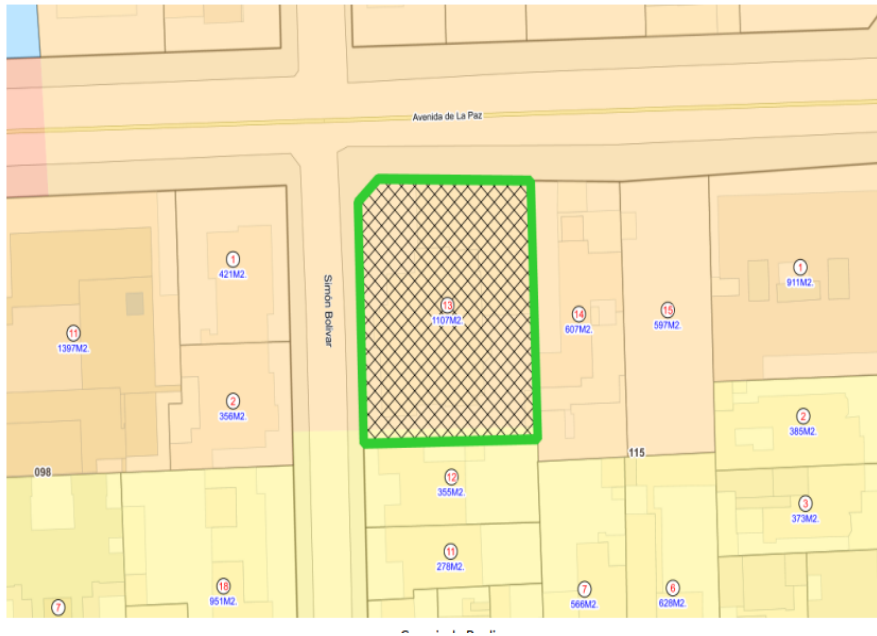


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
27457

\$ 43,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Venta para desarrollar en Av La Paz

Calle: Av la paz **Col:** Americana,
Guadalajara, Jalisco

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Excelente terreno para torre de departamentos / oficinas / comercial Esta en la esquina de Av. La Paz y Simon Bolivar Son 1,241 metros, todos los papeles en regla no tiene ningún gravamen 30.15 metros de frente en Av La Paz 40.27 metros de frente a la calle Simon Bolivar Superficie construida 496 metros cuadrados. EasyBroker ID: EB-LR8604

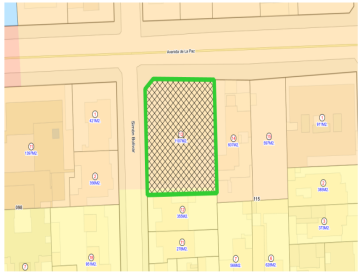


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@valiainmobiliaria.com

Télefono:3331174253

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	3.5
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3