

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
27860

\$ 7,102,251.96 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Bodega Industrial en renta San Nicolás Tolentino

**Calle:** Avenida Arboleda **Col:** Corredor Industrial Toluca Lerma,  
Lerma, México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodega en renta San Nicolás Tolentino Superficie de la nave: 19,338.82 m2 Espacio de Mezanine: 1,069.95 m2 Espacio de Oficina: TBD m2 Total disponible: 20,408.77 m2 Divisibilidad: A partir de 3, 822.61 m2 Año de Construcción: 2022 Tipo de construcción: Tiltup Techumbre: Lamina KR-18 Lamina traslucida: 6 - 8 % Distancia de bahías: 20.90 X 12.00m Altura libre mínima: 9.50 m Espesor de losa de piso: 16 cm Metal Fiber Dramix Puertas de acceso: 02 Andenes: 13 Altura de Anden: 1.20 m Patio de Maniobra: 47.00 m Estacionamiento para autos: 17 Estacionamiento para Tráilers: 12 Iluminación de Oficina: TBD Iluminación de la Nave: Lamparas T-5 Ahorradores de energía Sistema de Protección contra incendios: Hidrantes Distancia a ciudades importantes: Cdmx: 1.36 hrs. Querétaro: 2.46 hrs. Guadalajara: 5.23 hrs. - León: 4.23 hrs. Distancia a aeropuertos: - Aeropuerto internacional Cdmx: 1.44 hrs Aeropuerto internacional Toluca. .08 min. EasyBroker ID: EB-MT7628

 0  0   20408.77  17 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** marielle@crownrealestate.r

**Teléfono:**5543470115

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)