

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
27941

\$ 15,863,116.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## NAVE INDUSTRIAL EN VENTA EN QUERÉTARO, SAN ISIDRO

**Calle:** Carretera Federal 57 Qro.- San Luis Potosí Km 28+600 **Col:** Hacienda Santa Rosa, Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un proyecto a tu medida Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción. Arquitectura dinámica y moderna. Posibilidad de fusionar lotes y construir hecho a la medida Alturas, piso, energía eléctrica, andenes, oficinas, instalaciones especiales etc Los bienes raíces logísticos siguen siendo la mejor opción de inversión, al mismo tiempo que proteges tu capital y patrimonio. Funcionalidad • Uso de Suelo de Industria Ligera, Mediana y Pesada. • Amplia capacidad eléctrica. • Dos Carriers de Internet fibra óptica de banda ancha (hasta 1,000 MBps) redundante con capacidad de líneas dedicadas. • COS (85%) y CUS (170%), superior al mercado. • Completo orden legal. • Facilidad de Crédito con cualquier institución financiera. • Factibilidad de Gas Natural • Capacidad de Construcción BTS (Hecho a la medida) • Control de Acceso y seguridad 24 horas. • Asociación de Colonos y Reglamento Ubicación estratégica al entronque de carreteras que te conectan logísticamente: • Al norte de la ciudad de Querétaro, en el kilómetro 28+600 de la Carretera Federal 57 Querétaro-San Luis Potosí A 2 km al sur del entronque que une las carreteras: • 57 (Querétaro-San Luis Potosí) • 57D (Libramiento CDMX) • 111 (Fed 57 –San Miguel de Allende) • 500 (Fed 57-Chichimequillas) A 4.5 km al norte del entronque de la 57 con el libramiento Norponiente 020 que lleva a las carreteras 45 y 45D Querétaro-Celaya (existe un retorno para automóviles hacia Querétaro a 600 m Precio sujeto a cambios sin previo aviso Si necesitas asistencia o tienes preguntas, siéntete libre de contactarnos. EasyBroker ID: EB-LM4680

 0  0   1075.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** grupojaambe@gmail.com

**Télefono:**4421492146

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### Naves Industriales

Líneas de características únicas ...

- Jardineras, acceso a oficinas en aluminio negro serie 2200.
- Iluminación tipo LED.
- Alimentación hidráulica y registro sanitario por nave.
- Suministro eléctrico desde 15 KVA con amplia capacidad de crecimiento.




Grups Jaámbe

Grups Jaámbe




### Build to suit

Un proyecto a tu medida

Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción.

Arquitectura dinámica y moderna.




### Naves Disponibles

Encuentra la mejor calidad de construcción en el mercado en las naves industriales dentro del Parque Industrial de Jaámbe.

Piso industrial de 15 cm M802 con fibra metálica de alta resistencia con una capacidad de carga de 5 toneladas por m<sup>2</sup>.

Altura de 8.05 a 8.25 con capacidad de voladizo mínima de 7m.

Tubulaciones con láminas K70 y cables de 2" apoyados a base de perfil mortero de 12" con 10% de luminación natural a base de láminas acrílicas.




Grups Jaámbe

### Parque Industrial



Posibilidad de factorizar lotes y construir hecho a la medida. Almacén, Oficinas, energía eléctrica, aire acondicionado, oficinas, instalaciones especiales etc.

Grups Jaámbe





### Bodega Mza-62 Lote 8

CARACTERÍSTICAS

### Parque Industrial

Bodega y Lotes con uso industrial con frente a la carretera Federal 17 con una entrada norte desde la calle, planta de tratamiento de agua, energía eléctrica y control de acceso.



Carretera Querétaro-Jaámbe, Lote Industrial

