

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28033

\$ 1,699,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terrenos en VENTA en Residencial Tamankaya

Calle: Col: Tamanché,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Descubre la grandeza de un proyecto planeado con servicios de primer nivel, conocido por ser el jardín vivo más grande del sureste, en donde podrás sentir la libertad de soñar y disfrutar dentro de un entorno verde que te llevará a vivir en la totalidad de un bienestar armónico. Es la nueva propuesta urbana que traza infinidad de caminos interiores, entrelazando así sentimientos únicos de pertenencia ya que en ellos podrás caminar, correr o hasta pasear en bicicleta, además de adaptarse al cambio, reestructurando la manera de vivir y rediseñando un esquema que se centra en la gestión sostenible de aguas pluviales creando la primera Sponge City, con la finalidad de reducir inundaciones, capturando el agua de las lluvias como otro de los elementos del jardín infinito. 36 hectáreas acompañan la esencia cultural de la región, con urbanismo y paisajismo de autor, a la par de cada una de las amenidades y parques que crean en conjunto con la naturaleza endémica la grandeza icónica de un desarrollo inmobiliario premium. Sé parte de la experiencia rodeada de vegetación, recorridos orgánicos y elementos que crean la unidad de una vida en comunidad frente a la naturaleza etérea y totalmente fuera de tierra. Con ubicación estratégica a tan solo 45 minutos del aeropuerto, hospital el Faro y puerto progreso 15 minutos, The Harbor Mérida 10 min, Periférico 10 min, Univ. Anáhuac Mayab 5 min, Colegio Madison 5 min y Colegio Newland 2 min. Amenidades: -El Deck, El Pórtico y El Patio (Terrazas club) -Kids club -Sport Bar -Coworking zone -Tv Room -Mini Gym -Alberca y canal de nado -Canchas de Paddle -Canchas mixtas -Ciclovia - Jardín infinito - Circuito de jogging -Pet park -Kids parks -Mirador estelar(espacio para verestrellas y fogata). -RoofGarden -Baños y lockers Desde 309.07 m2 hasta 1,112 m2 Precio por m2: Barda perimetral \$5,200 por m2 Jardín intermedio y central \$6,000 por m2 Jardín Infinito Manzana S y T \$6,200 por m2 Jardín infinito central Manzana R \$6,500 por m2 Condiciones de Compra: \*Apartados: Se podrán hacer apartados a partir del pago de \$10,000 \*El tiempo de apartado será de 7 días. \*Financiamiento: 25% de enganche/50% a 20 mensualidades/25% (saldo contra entrega) \*Firma de Escritura: Pago total dentro de un plazo aproximado de días. Formas de pago: Recurso propio Fecha de entrega: Octubre 2024 Cuota de manteniendo aprox \$5 por m2. EasyBroker ID: EB-MW4566



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: nuevaerareco@gmail.com

Télefono:9991295465

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

