

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28223

\$ 55,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Nothingam en Condado de Sayavedra

**Calle:** 1a Privada de Nottingham **Col:** Condado de Sayavedra,  
Atizapán de Zaragoza, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en venta en fraccionamiento Condado de Sayavedra con remodelaciones. La casa está distribuida en 2 niveles. En el primer nivel se encuentran 4 recámaras. La recámara 1 y 2 comparten un baño completo y la 3 y 4 comparten otro baño completo. Todas cuentan con closets a excepción de la cuarta que se habilitó como oficina/estudio. Las recámaras cuentan con piso de aglomerado a excepción de la cuarta que tiene loseta. Los cuartos están bien iluminados. Se conectan por un pasillo con un ventanal que les proporciona luz y sol debido a su buena orientación. La sala y comedor son amplios y con pisos de duela. Al centro de la estancia está una chimenea que comparten ambas áreas. Cuenta con unas puertas deslizables que separan el área social de las recámaras. Este nivel cuenta también con un medio baño. La cocina integral con isla y ante comedor que conecta directo al comedor. Cuenta con un salón de fiestas con Bar y una pequeña alberca, por lo que tiene un área con regadera y dos medios Baños uno para hombres y otro para mujeres. Cuenta con cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y una bodega de 15 mts<sup>2</sup> aproximadamente. Tiene cuatro lugares de estacionamiento y al estar ubicada en esquina, cuenta con espacio suficiente para estacionamiento de visitas. El jardín tiene 75 mts<sup>2</sup> aproximadamente y se ubica al frente del lado derecho de la propiedad. En el segundo nivel sólo se encuentra la recámara principal de gran tamaño, con amplio vestidor junto al baño que cuenta con doble tarja y cubiertas de mármol. Tiene un jacuzzi y regadera moderna. En la misma recámara se encuentra una chimenea, un área de descanso y un balcón con excelente vista. Las ventanas son de aluminio, algunas áreas tienen pisos aglomerados, duela y loseta. Cuenta con cisterna de 10,000 litros, circuito cerrado, interfón, portón eléctrico. La casa está ubicada cerca del Raquet Club y el parque Nottingham. El mantenimiento incluye vigilancia las 24 horas, mantenimiento de calles y jardines. El fraccionamiento cuenta con 3 parques. Uno familiar donde no se aceptan mascotas y otro donde se pueden pasear mascotas y es parte de la zona boscosa del lugar. Y el tercero en las oficinas de la Asociación donde se hacen eventos especiales. Hay un centro comercial saliendo del Fraccionamiento, "La Isla:", con restaurantes y farmacia. Escuelas cercanas: Instituto Thomas Jefferson, Instituto Kipling Esmeralda, Sierra Nevada. La casa cuenta con: 5 recámaras 1 bar 1 salón de juegos 3 baños 1 1/2 Baños Cocina equipada con cubierta de Ante comedor Estancia Comedor Cuarto de servicio Bodega 15 mts<sup>2</sup> Terraza Closets en recámaras Vestidor en recámara principal Jacuzzi Jardín de 75 mts<sup>2</sup> aprox. Cisterna de 10,000 litros. EasyBroker ID: EB-ML5934

 5  3   450.00  5 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** cinnovareal@hotmail.com

**Télefono:**5521655131

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







