



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28254

\$ 2,550,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Venta en Futuro Nogalar en San Nicolás de los Garza

**Calle: Col:** Futuro Nogalar,  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende casa de dos plantas a 50 metros del parque central de Futuro Nogalar. 120 m2 Terreno 166 m2 construcción 4 recamaras 2 baños. Planta baja 2 recamaras al fondo Sala comedor Baño completo Cocina Lavandería/ patio posterior Planta alta Recibidor en planta baja y acceso por escaleras Cocina de madera con barra desayuno Sala con balcon Comedor con acceso a la terraza que cuenta con un asador y lavandería Recamara principal al frente con minisplit instalado Recamara secundaria en la parte posterior con minisplit instalado Baño completo Asador La casa fue remodelada recientemente y se dividió en planta baja y planta alta independientes, esta división puede ser opcional dependiendo las necesidades. La casa se encuentra en una muy buena ubicación con referencia al parque, comercios y zonas de interés de la colonia Futuro Nogalar. La colonia es residencial y es una excelente opción para vivir o invertir ya que cuenta con muchas áreas de interés como el hospital metropolitano al que se puede llegar caminando desde la vivienda sin ningún problema, la UANL a la cual se puede llegar desde Av. Nogalar en menos de 10 minutos, la estación del metro, es una zona con muchos comercios y muchas conexiones con avenidas importantes del municipio. ¡Agenda tu cita! \$2,550,000 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953  
www.ideminmuebles.com. EasyBroker ID: EB-MY3582

4 2 166.00 1

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** eduardo@ideminmuebles.com

**Teléfono:**811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

