

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28261

\$ 340,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Santiago // RESIDENCE ON SELL in Santiago.

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Esta propiedad cuenta con 3 habitaciones y 2.5 baños, tiene muchas características de la construcción tradicional mezclada con los beneficios de la modernidad, haciéndola un paquete completo. La propiedad fue renovada en 2019 y se le hicieron mejoras a lo largo de 2022. Casa Catrina se ubica a unas calles al sur del parque de Santiago, y al norte del parque de San Sebastian. La casa es perfecta para residencia permanente o para Airbnb. Esta casa bien conservada tiene todas las comodidades para disfrutar y comenzar a vivir en esta increíble ciudad. Amplio estacionamiento en la calle. Espacios abiertos Sala, comedor y cocina equipada. Electrodomésticos de acero inoxidable: estufa de gas, lavaplatos, refrigerador grande con dispensador de hielo y agua. Basurero Horno microondas Horno eléctrico para exteriores Barra de granito Fregadero amplio en la cocina Gabinetes de almacenamiento personalizados para barra de café, licores y vinos Lavadora y secadora Sistema de riego Timbre con cámara Toldo en la puerta delantera Protectores en la puerta principal Ethernet cableado a todas las habitaciones Ventiladores de techo en todas las habitaciones Calentador de agua eléctrico Filtro automático de piscina Suavizador de agua Bomba de presión de agua Parrilla de propano conectada a central Bodega exterior This 3- bedroom, 2.5 bathroom home has many traditional features with a mix of modern benefits to make this home a complete package. Renovated in 2019 with additional upgrades thru 2022. Casa Catrina sits just a few blocks south of Santiago Park and north of San Sebastian Park. This home is ideal for permanent living or an Airbnb that guests will love. This well- maintained home has all the comforts to enjoy and to begin living in this amazing city. Ample On- street parking. Open floor plan Living room, dining room, and equipped kitchen. Stainless appliances- gas cooktop, dishwasher, full size refrigerator with ice maker and water dispenser. Garbage disposal Microwave Outdoor electric oven Granite kitchen counter top. Large stainless chef's sink Custom built- in coffee, liquor and wine bar storage cabinets Washer and dryer combo Irrigation system Front door Ring camera/doorbell Front door rain awning Front door protectors Front entrance solar lighting Wired ethernet to every room Reverse Osmosis Water System 10 Panel Solar System Breaker Panel voltage suppressor A/C Minisplit in all rooms Ceiling fans all rooms Electric hot water heater Automatic pool filter Water softener Water pressure pump for super pressure Grill connection to central propane Exterior bodega \$340,000USD \$6,630,000MXN \* subject to exchange rate \*El precio publicado es precio base es referencia y no constituye una oferta vinculante y puede ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso, así mismo, los precios no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos. \*El precio publicado es por pago de contado, todas las medidas enunciadas son orientativas, las medidas exactas son las que se expresan en el respectivo título de propiedad de cada inmueble.

\*Fotografías, imágenes y videos son ilustrativos y no contractuales. EasyBroker ID: EB-MU2799



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** ocamporealstate@gmail.com

**Télefono:**+529999100303

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

