

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28265

\$ 3,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno Urbano en venta en Escárcega, Campeche

Calle: Col: Escárcega Centro,  
Escárcega, Campeche

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

¡En Exclusiva! Terreno Urbano dentro de la ciudad En Escárcega Campeche Mx. Desarrollo desde 6 hectáreas (opcional a comprar hasta 18 has) Topografía: 40% plana y 60% lomeríos y pequeñas elevaciones. Energía eléctrica 110 Se cuenta con agua potable A unas cuerdas de Burger King y gasolinera GES Calle pavimentada al frente y calle de terracería a un costado Zona no inundable aún en temporada de huracanes Propia para construcción de fraccionamientos ya sea de interés social, medio o residencial Título de propiedad Información relevante: Debido a su ubicación en el vértice vial entre Tabasco, Campeche y Quintana Roo, Escárcega le ofrece la ventaja competitiva de distribución y logística. Un CEDIS en Escárcega le otorga ventajas competitivas incluyendo ahorro en la inversión. Al adquirir este terreno tiene la oportunidad de realizar una red logística óptima a través de Cedis garantiza el suministro continuo y oportuno de materiales y/o medios de producción, requeridos para asegurar servicios de forma ininterrumpida y estable. Como mecanismos de vinculación fábrica-cliente, los Cedis permiten una mejor calidad en el servicio de distribución, particularmente en el caso de pequeños puntos de venta con una alta tasa de entrada y salida de productos. Conecta con proveedores de zona. Una red logística bien diseñada evita que los productos pasen por el almacén central, y promueve que el proveedor los entregue directamente a los Cedis locales o regionales. Reducción de costos. El transporte de mercancías o materiales se optimiza al recorrer menores distancias. Todo lo anterior le ofrece ventajas competitivas adicionales a que, de todos los puntos de conexión de la ruta del Tren Maya, Escárcega es la inversión más accesible hasta ahora. Es el único punto de convergencia en la ruta del Tren Maya. Es la ciudad asignada para paradas de mantenimiento y rutas turísticas. Parada de conexión hacia Villahermosa, Calakmul, Miguel Colorado, Bacalar, Chetumal, Campeche. Plusvalía. Servicios. A menos de 9 kilómetros de Escárcega se encuentra el Jardín Botánico "El Tormento" que alberga unas 350 especies de plantas, alojadas en una superficie de mil hectáreas. Donde se pueden observar variedades de especias típicas de la región como las orquídeas que el clima de la península facilita su reproducción. Zona Arqueológica "El Tigre" o Itzamkanac Esta zona está un poco más lejos a comparación de las otras dos anteriores saliendo de Escárcega. Se trata de una zona arqueológica localizada en el municipio de La Candelaria. La longitud de esta zona arqueológica es de 5 kilómetros en total y se pueden observar un centro ceremonial, 2 plazas menores, 13 altares y 3 estelas lisas. Para recorrer el trayecto entre Escárcega y Calakmul en coche se tardaría 1 hora 58 min Calakmul. El sitio abarca aproximadamente 70 km y posee más de 6000 estructuras y llegó a ser la capital de un estado regional de aproximadamente 13 000 km, habiendo sido, junto con Tikal y Palenque, uno de los grandes poderes regionales, durante el periodo clásico de la cultura maya. la Unesco le otorgó el nombramiento de Patrimonio Cultural de la Humanidad, extendiendo la distinción a Patrimonio de la Humanidad Mixto, el 21 de junio de 2014, reconociendo los valores naturales dentro de la Reserva de la Biosfera. \*El precio publicado es precio base según modelos, son referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso, así mismo, los precios no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos. \*El precio publicado es por pago de contado, todas las medidas enunciadas son orientativas, las medidas exactas son las que se expresan en el respectivo título de propiedad de cada inmueble. \*Fotografías, imágenes y videos son ilustrativos y no contractuales. EasyBroker ID: EB-MO7662



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ocamporealstate@gmail.com

Télefono:+529999100303

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







