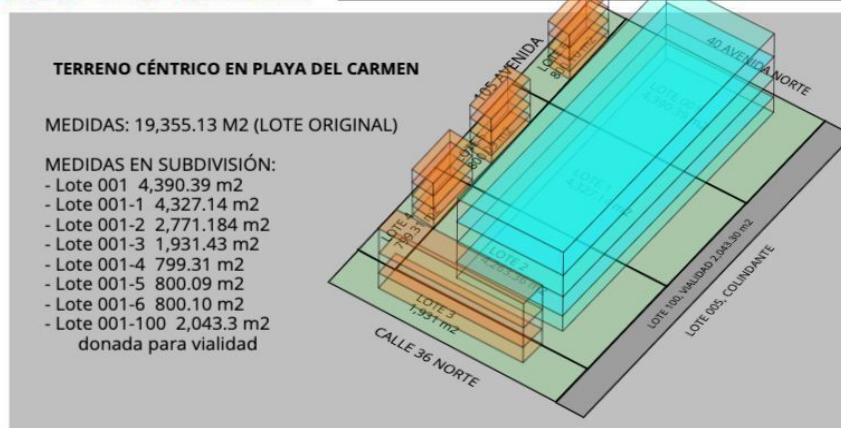


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



TABLA NORMATIVA DE USO DE SUELO	
USO DE SUELO:	H3-0 / ABITCIONAL PLURIFAMILIAR
DENSIDAD:	MEDIA / 40 VIVIENDAS POR HECTAREA
SUPERFICIE MINIMA DE LOTE:	800 M2
COEFICIENTES	
C.O.S.	.50 C.U.S. 2.00
ALTURA MAXIMA:	14 METROS
NIVELES PERMITIDOS:	4



* ESTE EJEMPLO ES SOLO ILUSTRATIVO DE LA VOLUMETRÍA APROXIMADA

PremiumRealty[®]
Playa del Carmen

Código:
28304

\$ 235.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

1.93 hectáreas céntricas en Playa del Carmen, cerca de la Constituyentes y 115

Calle: Calle 36 **Col:** Ejidal,
Solidaridad, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende CÉNTRICO terreno ubicado a una cuadra de la Constituyentes, cerca de la Av 115, de Plaza las Américas en Playa del Carmen. Es ideal para desarrollo habitacional o para lotificar. El terreno mide 19,355.13 m2 (casi dos hectáreas) y cuenta con una subdivisión con 7 lotes resultantes y un lote para vialidad en donación. Es una zona completamente madura, con vivienda, comercios, servicios y vialidades importantes a su alrededor. Uso de suelo autorizado: H3-P Habitacional Plurifamiliar 40 viv/ha. Muy factible que se autorice cambio de uso de suelo a comercial. El precio de venta es de \$235 USD por m2. Situación legal: Escriturado, libre de gravamen. EasyBroker ID: EB-CI3309



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: angela@premiumrealty.com.mx

Télefono: +52 984 1154850

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



TABLA NORMATIVA DE USO DE SUELO

USO DE SUELO: URBANIZACION DE BARRIOS
 DENSIDAD: MEDIA Y ALTA VIVIENDAS POR HECTAREA
 SUPERFICIE MINIMA DE LOTE: 500 M2
 COEFICIENTES: C.O.S. 30% C.A.S. 1:60
 ALTURA MAXIMA: 14 METROS
 NIVELES PERMITIDOS: 4

DESCRIPCION

Se vende CENTROCOMERCIO Comercial dentro de la zona de Av. 115 de Playa las Americas en Playa del Carmen, Quintana Roo, México. El terreno mide 19,355.13 m2 (casi 4 hectáreas) y está dividido en 9 lotes residenciales y una zona para estacionamiento. Es una zona completamente nueva, con servicios, comercio, servicios y vialidad a su alrededor.



TERRENO CENTRICO EN PLAYA DEL CARMEN

MEASURAS: 19,355.13 M2 (LOTE ORIGINAL)

MEDIDAS EN SUBDIVISION:

- Lote 001 = 4,303.39 m2
- Lote 002 = 4,303.39 m2
- Lote 003 = 2,271.184 m2
- Lote 004 = 795.31 m2
- Lote 005 = 800.09 m2
- Lote 006 = 800.10 m2
- Lote 007 = 800.10 m2
- Lote 008 = 800.10 m2
- Lote 009 = 2,043.3 m2 (donada para vialidad)



USO DE SUELO

USO	COEFICIENTE
Urbano	30%
Comercial	1:60

