

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28315

\$ 2,768,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# TOWNHOUSE EN VENTA EN XCANATUN AL NORTE DE LA CIUDAD DE MERIDA

**Calle: Col:** Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Xcanatún Town Houses es un conjunto residencial, totalmente diseñado para cubrir las necesidades de cualquier tipo de familia Ubicación privilegiada al norte de Mérida sobre la carretera Mérida- Progreso , muy cerca de centros comerciales, escuelas de prestigio, hospitales y comercios TERRENO 9 x 14.74 = 132.66 m2 CONSTRUCCION 156.81 m2 DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera techada para 2 vehículos. -Entrada principal. -Sala con doble altura -Cocina totalmente equipada. -Barra desayunadora. -1/2 baño para visitas. -Jardín lateral con pasto PLANTA ALTA -Recamara principal con closet vestido y baño completo. -Recamara secundaria con closet vestido y baño completo. ADICIONALES INCLUIDOS -Calentador eléctrico. -Escalera con acabados de granito y barandal. -Cocina con gaveteros superiores e inferiores de cedro y encino. -Parrilla eléctrica de 4 quemadores. -Preparación para paneles solares. -Muebles de tv con espejo en sala. -Fijo de cristal templado en baños. -Closets vestidos con carpintería de cedro y encino. -Tarja doble de acero inoxidable. -Closet de blanco vestido, madera cedro y encino. -Gaveteros inferiores en baños. -Fijos de cristal templado en baños. -Barandal de cristal templado en pasillo de planta alta. PRECIO DESDE \$2,768,000.00 CUOTA DE MANTENIMIENTO \$1,500 aproximadamente, se actualiza al momento de la escritura. Ésta cuota incluye la membresía anual al Sport Center con límite de 4 personas, No incluye pago de mensualidades, cancha de padel o pickleball. FORMAS DE PAGO Apartado \$25,000 Enganche 25% mas 6 mensualidades de \$50 mil METODOS DE PAGO Créditos bancarios y Recurso propio. FECHA DE ENTREGA -Inmediata. -Junio 2023 u -8 meses de entrega a partir de la promesa PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LW6525

 2  2   156.81  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** llaveenmano.contacto@gmail.com

**Télefono:**9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

