

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28372

\$ 8,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Local comercial en RENTA en el centro de la ciudad a unos metros de la Alhóndiga

Calle: Insurgencia Col: Guanajuato Centro,  
Guanajuato, Guanajuato

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local en RENTA en el centro, a pie de calle, a unos pasos de la Alhóndiga de Granaditas, ideal para cafetería. Este local se encuentra en una zona altamente concurrida y con gran potencial comercial, ya que se encuentra dentro de un hotel y cerca de varias oficinas, lo cual podría atraer clientes potenciales, ya que se puede colaborar con el hotel para ofrecer los productos directamente a los huéspedes. Además, es una de las zonas donde se llevan a cabo eventos importantes como el FIC (Festival Internacional Cervantino) y el WRC (World Rally Championship) El local cuenta con espacio habilitado para cocina, área para mesas y medio baño. REQUISITOS INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. EasyBroker ID: EB-LE1751

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** carlos.moncada@innovamx.

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)