

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28454

\$ 15,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en RENTA en Marfil en privada segura Guanajuato Guanajuato

**Calle:** Arroyo de la Bolsa **Col:** Marfil Centro,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En una de las zonas más tranquilas de la ciudad se encuentra esta propiedad. Es de dos niveles y cuenta con cochera para 2 vehículos, tiene portón eléctrico y circuito cerrado de cámaras de vigilancia (fuera de la propiedad) con acceso por medio de app. En la primera planta encontrarás la cocina integral y barra desayunadora. Área de sala de buen tamaño y patio de servicio con conexiones para lavadora, boiler de paso y calentador solar. En la parte superior tenemos dos recámaras, cada una con su baño completo. La recámara principal tiene una cúpula muy bonita con luz led al rededor. La zona es privilegiada ya que tiene fácil acceso y salida de la ciudad. La caseta de cuota está a 10 minutos y la carretera libre a 5 minutos para ir a Silao, León o Irapuato. Cerca podrás encontrar diferentes servicios como gasolineras, restaurantes, farmacias, museos, plazas comerciales, etc. Además está muy cerca de la nueva Plaza Comercial Alaia. Restricciones: Contrato mínimo de 1 año No incluye servicios REQUISITOS RENTA INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-MY5987

 2  2   160.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.moncada@innovamx.com

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

