

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28636

\$ 3,499,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Espectacular Mansion en Jardines del Pedregal - La Definición Total de Lujo

**Calle:** Blvd de la Luz **Col:** Jardines del Pedregal,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Extraordinaria Oportunidad de Inversión! Una de las propiedades más importantes en la historia de Jardines del Pedregal, a la venta para el comprador que busca solo lo mejor y más exclusivo en la Ciudad de México. Diseñada por el renombrado arquitecto Gerardo Martínez Garza. Esta imponente residencia está construida básicamente en un nivel y con cimentación sólida en roca volcánica, con increíbles espacios y acabados de lujo con los mejores materiales. Esta casa es considerada un paraíso para entretener a huéspedes e invitados, con espacios abiertos que generan un ambiente de privacidad y confort inigualable. El jardín, la alberca con jets de hidromasaje y sala se comunican creando una sensación de espacio "Indoor-Outdoor" como ningún otro. Autorizada para uso de suelo comercial y servicios, las opciones de esta propiedad son infinitas. Algunos de los elementos más importantes a destacar: - Biblioteca de Madera con Chimenea - Alberca Techada de 12.5 mts X 5 mts - 2 Comedores Formales Para 10 y 14 Personas Respectivamente - Excelente Ubicación en Una de Las Mejores Esquinas del Pedregal - Gran Salón de Usos Múltiples (Salón de Trofeos) 16.5 mts de Largo x 12.90 mts de Ancho x 8.55 mts de Alto - 2 Salas de Televisión Independientes - Espacio para Eventos Con Capacidad + 100 Personas - 4 Recámaras con Walk-In Closets y Baños - Cocina de Chef Abierta con 3 Bodegas - Jardín Frontal y Posterior con Fuentes - Recámara Master con Salsa de TV, Tocador, 2 Vestidores y Spa - Jardín Interior - 2 Oficinas independientes - Garage Techado Para 10 Vehículos y Espacio para 6 Vehículos Adicionales en el driveway - Paneles Solares Recientemente Instalados - Internet vía Fibra Óptica - Caseta de Seguridad Blindada Para Más de 4 Elementos con Dormitorio y Baño Independientes - Túnel Subterráneo de Tiro de 30 mts. X 1.5 mts. con Cuarto de Recarga y con Tratamiento Acústico - Cuarto de Bordado y Planchado - 2 Cuartos de Servicio y 3 Bodegas de Usos Múltiples - Gimnasio con Cuarto Para Masajes y Baño Completo - Autorizada para Uso de Suelo Comercial y Servicios \*\*\* Para fotografías adicionales, incluyendo el gran salón de trofeos, cuartos de servicio y vigilancia y otros detalles. Favor de contactarnos \*\*\* AVISO: Para cualquier visita se requiere de copia de la identificación oficial del visitante previamente verificada SIN EXCEPCIONES. EasyBroker ID: EB-MH8048

 5  5   2200.00  12 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@alekcarreragroup.com

**Teléfono:**5586867979

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



