

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28638

\$ 975,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## 2023 “Hacienda de León” - La Mejor Oportunidad de Inversión en Puerto Morelos

**Calle: Col:** Puerto Morelos,  
Puerto Morelos, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Presentando “Hacienda de León” - Espectacular casa en Puerto Morelos por primera vez a la venta. Ubicada a tan solo una cuadra del mar, y a dos cuerdas de varios hoteles 5 Estrellas como el "Dreams Hotel & Spa Riviera Maya" y "Excellence Resort & Spa". Hacienda de León es la casa perfecta para el comprador que quiere vivir en Puerto Morelos o que está buscando una propiedad como inversión que genere excelentes retornos en renta temporal o a largo plazo. CARACTERÍSTICAS DE LA CASA: \* Excelente ubicación con privacidad \* 690 M2 de terreno \* 375 M2 Construcción \* Construida en 2 Plantas \* 3 recámaras 4 Baños \* Gran recámara Principal con amplios espacios y acceso directo al patio y alberca \* 2 Recámaras con baño propio y cocineta integrada \* Oficina \* Aire acondicionado en toda la casa \* Lavandería \* Alberca con calefacción por energía solar \* Jacuzzi con calefacción por energía solar \* Cocina integral de formateo abierto \* Sala con espacio abierto que se conecta al patio a través de puertas de cristal corredizas para generar un ambiente Indoor / Outdoor \* Rooftop con Terraza y acceso interior y exterior con vista al mar \* Paneles Solares \* Estacionamiento techado para 1 vehículo grande \* Amplio Estacionamiento afuera de la casa \* Jardín botánico con palmeras con cocos y árboles de papaya y plátano \* Fuente en el centro del jardín \* 1/2 Baño en la sección de la alberca \* Cisterna \* Sistema de iluminación con automatización \* Sistema de Aspersión con automatización \* Sistema de Purificación de agua a través de carbón CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA: Excelente ubicación en Puerto Morelos entre Cancún y Playa del Carmen A 2 Minutos de múltiples hoteles 4 y 5 estrellas A 30 minutos de la zona hotelera de Cancún A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún A 60 - 90 minutos de Tulum, Coba y Chichén-Itzá A solo 3 minutos de varios restaurantes y tiendas en la zona.  
EasyBroker ID: EB-MH7587

 3  3   375.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@alekcarreragroup.com

**Télefono:**5586867979

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



