

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28651

\$ 10,475,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Se vende casa en Cabo Norte**  
**Calle: Ravenna Col: Cabo Norte,**  
**Mérida, Yucatán**

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Residencia de 404 metros cuadrados de construcción ubicada adentro de Cabo Norte en la privada de Ravenna. Cuenta con una orientación sur-norte ya solo unos pasos de la Casa Club. Maneja un área social de espacios amplios, abiertos y comunicados entre si a través de una terraza techada que da a la alberca y jardín. Sus techos de 3,20 metros de altura y diseño cruzado hace que sea una casa muy fresca. En el primer piso se tiene una area familiar de convivio con balcón que vestibula a 3 recamaras privadas cada una con terraza privativa. Planta Baja: - Cocina italiana con cuarzo, equipada con estufa y campana Smeg, Refrigerador de 27 pulgadas Samsung y Lavavajillas GE - Sala - Comedor - Amplia terraza - Medio baño - Area para centro de lavado - Bodega - Cuarto de servicio con baño completo - Alberca - Jardín - Garaje techado para 3 coches Primer piso: - Sala de tv - Recamara Principal con walk-in closet, baño completo y amplia terraza privativa - Dos cámaras secundarias con walk-in closet, baño completo y terraza privativa Generales: - La casa se entrega con aires acondicionados Carrier Inverter Wi-Fi de 18.000 y 24.000 BTU (6 unidades) - Baños totalmente equipados con inodoros de ceramica de una sola pieza, lavabos, monomandos, cristales templados - Pisos de pasta y en recamaras piso laminado aleman (almond oak) - Escaleras cubiertas con madera de tzalam de 2 cm - Puertas en madera de tzalam con cerradura hafele - Vestidores - Canceleria española linea 4600 con cristales templados en claros grandes - Cisterna de 7.000 litros - Sistema hidráulico presurizado - Tinaco de 700 litros como sistema hidráulico secundario - Tanque de gas estacionario 300 its - Calentadores de paso 25 lts/min - Transformador de 25kva - Jardin e iluminación exterior - Sistema de riego automatizado - Techos de 3,2 metros de altura Avisos \*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura. \*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. EasyBroker ID: EB-MN4372

 3  5   404.00  3 

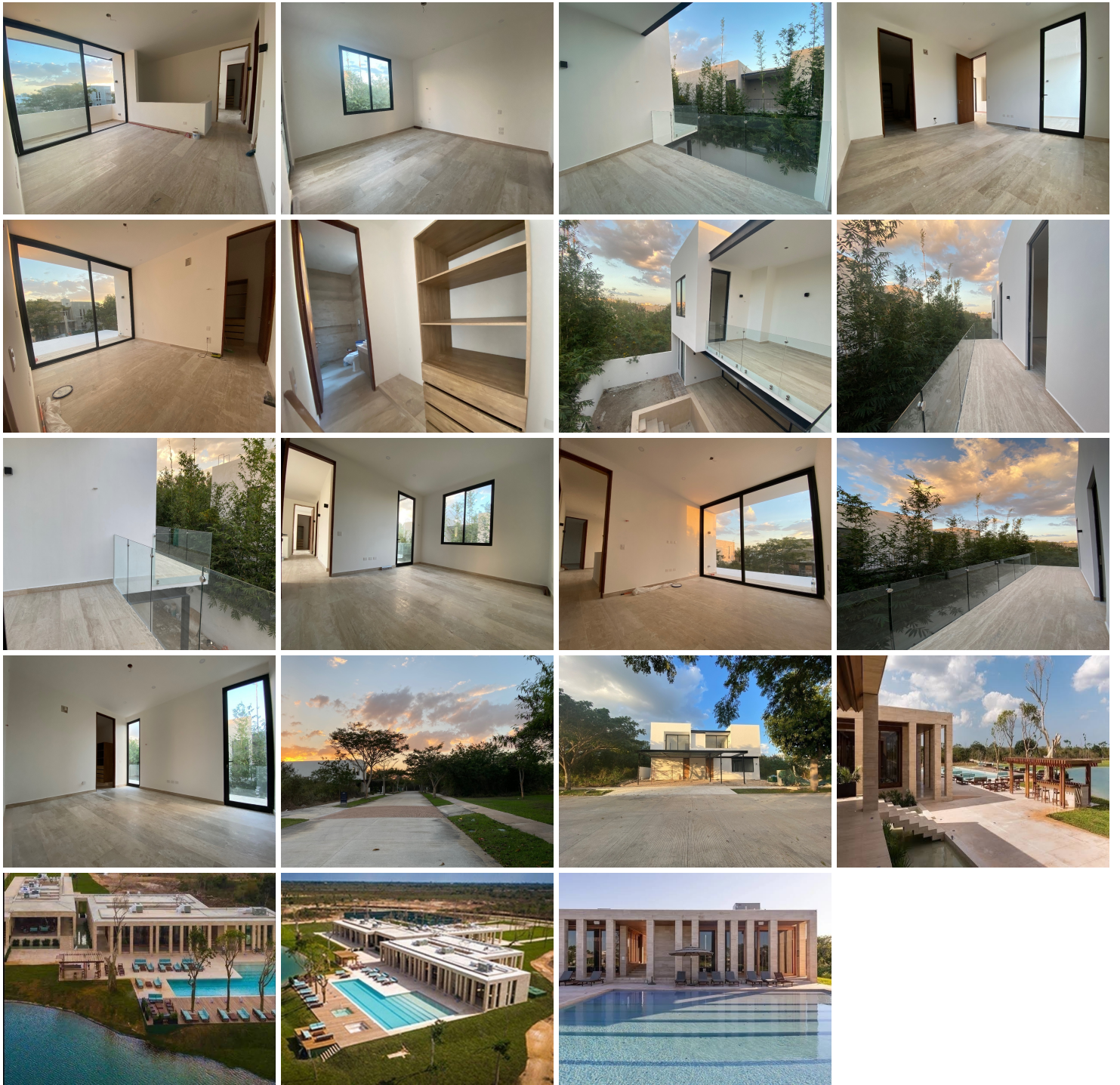
**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** amcorporativo01@gmail.com

**Télefono:**9992792283

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)