

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28768

\$ 5,450,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN MERIDA CON PISCINA, 5 RECAMARAS, UNA EN PB. EN FRACC LA FLORIDA

Calle: Col: La Florida,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa de dos plantas, en la zona norte de la ciudad de Mérida, con una excelente ubicación, muy cerca de las plazas comerciales Altabrisa, Odara, Uptown, plaza fiesta, macroplaza y con cercanía a hospitales públicos y privados, escuelas, universidades, tiendas de conveniencia, farmacias, parques, restaurantes, gasolineras, etc. Fracc La Florida es una zona residencial que conserva un ambiente familiar, tranquilo, seguro, cálido, verde y con fácil acceso al anillo periférico y a unas cuadras de la Av. Yucatán. La casa consta de 449 mts2 de construcción en un terreno de 320 mts2, 16 metros de frente y 20 metros de fondo y se encuentra distribuida de la siguiente manera: PLANTA BAJA \*Cochera techada para dos autos con portón eléctrico \*Área de jardín \*Recibidor \*Sala \*Comedor \*Amplia cocina con desayunador, totalmente vestida, con meseta de granito. \*Estudio ó family room ó una 5 recámara con baño completo. \*Medio baño para visitas \*Amplia bodega \*Terraza con bar \*Área de lavado techada \*Amplio pasillo lateral techado y con reja \*Piscina PLANTA ALTA \*Recámara principal con jacuzzi para dos personas, baño completo y doble clóset vestidor \*Recámara secundaria con mezanine, doble clóset vestidor y baño completo. \*2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo compartido. EQUIPAMIENTO: \*Cocina: está equipada con estufa, campana, gavetas inferiores y superiores, alacena y mesetas de granito. \*La casa se entrega con abanicos de techo en sala, en comedor, en una de las recámaras, en el family room y en cocina. \* Aires acondicionados en las 4 recámaras, en el family room y en la sala comedor. \*2 bombas, una para el pozo profundo y una automática para cisterna. \*Tanque estacionario de 300 lts \*Pozo de llenado y pozo de desagüe para la piscina \*Cisterna de 10,000 lts \*Boiler \*La casa se encuentra en muy buen estado de conservación. \*No incluye el mobiliario y jardinería que se ven en las fotos, pero es negociable. Forma de pago: recursos propios y crédito bancario. \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-MV7425

 4  4   449.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







