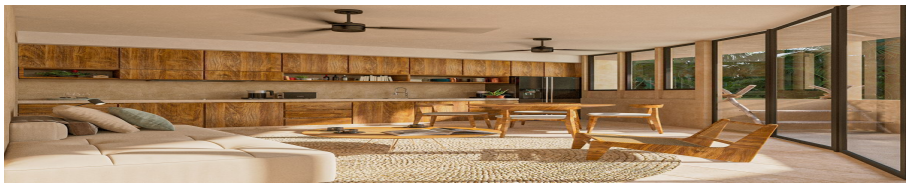
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código: 29316**

**$ 3,495,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en venta con vista a la playa de 2 recamaras

**Calle: Col:** Chicxulub,
Chicxulub Pueblo, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Disfruta una vida de vacaciones relajantes en un ambiente con vistas a la playa rodeado de naturaleza con amenidades como gimnasio, miradores para disfrutar la puesta de sol con vista a la laguna, un concierge que te reciba a tu departamento además de control de acceso 24/7 para que te sientas seguro mientras te relajas con 2 piscinas en la planta baja, un co-work si tienes trabajo por terminar y si tienes ganas de convivir, un área para eventos climatizada para 50 personas. Este desarrollo cuenta con área infantil y estacionamiento que hará que no necesites salir de aquí para nada. Departamento A (1N) $3,495,000 Interior 65m2 + terraza de 14m2 *2 recamaras (Una en modalidad lock off) acceso independiente *2 baños *Área social con sala, comedor, cocina equipada con parrilla y carpintería *Terraza techada *Plunge pool *Área deck de madera *Vegetación endémica *Área de lavado *Pisos de mármol travertino, cancelería de baño de cristal templado, paredes y plafón acabado chukum natural *2 cajones de estacionamiento. FORMAS DE PAGO: Enganche 30% 24 mensualidades que difieren el 30% Saldo contraentrega. ENTREGA: Agosto 2025 *La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura. No dudes en contactarnos si te gustaría recibir más información de la mano de nuestros asesores. *Propiedad sujeta a disponibilidad. *Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. *Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. *Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. *No incluye gastos de escrituración ni avalúo. *Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. *El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. *Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad. EasyBroker ID: EB-MZ0706

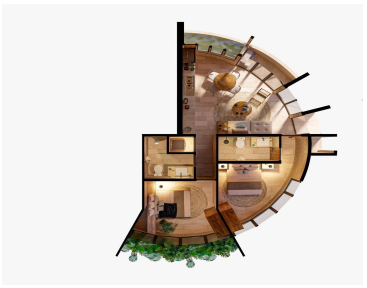
**2** **2** **80.00** **2**

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com