



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:  
29348

\$ 1,980,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA DE 1 REC, EN SANTA GERTRUDIS COPO

Calle: Col: Santa Gertrudis Copo,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

NORTHOWN ST. GERTRUDIS Complejo departamental de lujo, de 21 unidades, A 7 niveles, podrás admirar la ciudad con la mejor vista, ubicado en zona con una de las más altas plusvalías en el norte de Mérida. Puntos de interés cercanos: Plaza la isla, Hospital Faro del Mayab, Cabo Norte, Restaurantes, City Center, Gasolineras, Super mercados, Escuelas, Altabrisa, Star Médica, etc 21 Departamentos con 3 tipologías DEPTO TIPO C (INVESTOR) \* 1 recámara con closet semi vestido \* 1 baño completo \* Medio baño de visitas \* Sala \* Cocina con barra desayunadora \* Área de lavado \* Alacena EQUIPAMIENTO + Parrilla eléctrica + 2 Ventiladores instalados +Gaveteros inferiores y superiores en cocina + Clósets AMENIDADES \*Deck \*Alberca \*Zona Grill \*Baños y bodega \*Area Social acondicionada \*Cowork \*Gym \*Terraza al aire libre FORMA DE PAGO -Créditos bancarios ó recursos propios -Apartado \$25,000.00 -Enganche 20% mínimo -Cuota de mto \$2,500.00 -Fondo de reserva \$4,000.00 Fecha de entrega DICIEMBRE 2024 \*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura. No dudes en contactarnos si te gustaría recibir más información de la mano de nuestros asesores. \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-MO9660

 1  1   55.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)