

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29375

\$ 365,600.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en venta (acciones) de 2 habitaciones en Yucatan Playa Sisal

Calle: ROSA PALMAR RESORT LIVING Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en venta en Yucatan Playa Sisal acciones ideal para airbnb frente al mar con 2 recamaras ROSA PALMAR RESORT LIVING El proyecto consta de 3 torres, edificio de 7 niveles más rooftop, con 37 departamentos de una o dos recámaras con vista al mar o a la laguna Te ofrece una nueva forma de ser accionista de un departamento de lujo con amenidades de resort en las hermosas playa virgenes del pueblo mágico de Sisal, en el estado de Yucatán , lugar más seguro para vivir. Y rentarla o habitarla en el mes que elijas. UBICACIÓN En Playa Sisal, pueblo mágico a 49 km de la ciudad de Mérida. AMENIDADES: -NIVEL DE PLAYA • Alberca con chapoteadero y jacuzzi • Playa con camas y camastros • Área social • Áreas de grill y fogata • Barra en área social • Baños de hombres y mujeres con regaderas • Área de lavandería equipada • Recepción • Estacionamiento • Áreas ajardinadas -ROOFTOP • Alberca con chapoteadero • Asoleadero • Área de camastros con pérgolas • Baños de hombre y mujeres • Bar • Área de mesas • Área grill y fogata SERVICIOS: • Servicio de concierge • Limpieza y mantenimiento de habitación a la entrega • Elevadores • Recolección de basura • Administración de rentas (control y marketing con operadores renta) • Wifi rn todo el desarrollo • Mantenimiento de riego en jardines • Sistema de filtrado en alberca • Bicicletas para uso de residentes • Recepción de paquetería CARACTERÍSTICAS: MODELO A (DEPARTAMENTO CON VISTA AL LAGO) -Cocina - Comedor -Sala -Terraza con vista (Playa o lago) -Recamara principal con baño completo, closet -Recamara secundaria, closet y baño completo compartido -Closet vestíbulo CONDICIONES: • Entrega: diciembre 2024 Apartado: \$10,000.00 • Enganche: 10% mínimo Recurso: propio • Financiamiento: 18 MSI • Fondo de reserva: por definir \*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura\* \*El precio esta basado en un departamento modelo A, piso 1, en temporada baja, el precio final dependera del nivel y temporada en la que se compren acciones\* \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de concepto de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página: <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-MZ3091



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



