

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROPIEDADES POR INTERNET.COM

PROPIEDADES POR INTERNET.COM

5 ★★★★★

Casa nueva en venta en Cholul, Mérida, Yuc.  3 recámaras  3.5 baños  224.66 m<sup>2</sup> construcción  175 m<sup>2</sup> terreno (7.8 m frente aprox. x 22.45 m fondo aprox.)

Código:  
29415

\$ 3,150,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa de dos plantas. Cholul. Mérida, Yucatán.

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

• Especificaciones: - Construcción: 224.66 m2 (aprox.) - Terreno: 175.01 m2 (aprox.) (7.80 m de frente x 22.45 m de fondo aprox.) • Planta baja: - Sala - Comedor - Cocina - 1/2 baño - Cuarto de lavado - Area de tendedero - Pasillo de servicio - Garaje techado de 6 m x 6 m (aprox.) - Terraza techada - Piscina de 3 m x 2.50 m (aprox.) • Planta alta: - Recamara 1: Con 2 closets vestidores, baño y terraza. - Recámara 2: Con closet vestidor, baño y terraza - Recámara 3: Con baño y terraza • Características: - Muros de block de 15x20x40 cm. asentado a plomo y nivel con mortero cemento: cal: polvo de piedra 1:2:6 de 2.70 m. de altura incluyendo la cadena de nivelación. - Acabado interior a base de yeso de 1.5 cm. de espesor promedio a plomo y regla, acabado final de pintura vinílica blanca marca Osel Plata o similar. - Acabado exterior a base de rich, emparche y estuco, acabado final de pintura vinílica blanca marca Osel o similar y recubrimiento de piedra según proyecto arquitectónico en la fachada. - Pisos de porcelanato de 60 cm x 60 cm - Ventanería: De aluminio color natural pulido línea 3", corredizas, con cristal de 6 mm. Cancelería en baños con acrílico transparente o translúcido. No lleva mosquiteros. - Carpintería: Puertas de comunicación interiores de tambor de caobilla de 0.80 x 2.13 m. Marcos de madera de pino fijados en los muros. Puertas exteriores de tambor de triplay de caobilla en interior y exterior, reforzado con tiras de aluminio en el exterior, marcos de madera de pino. Toda la madera será entintada según proyecto. Incluye cerraduras marca Yale o similar. Closet de madera de listón entintada según proyecto en las recamaras con divisiones y maletero (sin puertas) Muebles de madera de listón entintada según proyecto en área de cocina (El mueble ocupará la parte inferior de la barra de cocina). - Barandal de escalera de herrería - Bardas a 2 m de altura - Meseta y barra desayunador en cocina - Mesetas en los lavabos de las recámaras y medio baño (todas con mármol crema marfil o similar) - Piso de concreto estampado en garaje - Piso de cerámica en terraza - Muebles de año: En colores blanco marca Cato, o similar inodoro alargado y ovalín de empotrar bajo meseta, accesorios según diseño arquitectónico. Los inodoros incluyen asiento y tapa. - Acabados de loseta en áreas húmedas de baños hasta 2.70 m. de altura con loseta de cerámica de 50x50, o similares pegados con pegazulejo y con lechada de cemento blanco. - Instalaciones de internet que incluyen: 2 access point de disco en plafón, 1 access point en pared en recámara principal, video portero con 2 monitores en recámara principal y cocina, todas las tv de las recámaras van conectadas directo a internet, la distribución de red está en un site y está preparada para instalación de 4 salidas de cámara con cable utp POE (no incluidas) - Instalación eléctrica preparada para casa inteligente - Preparación para dos calentadores - Preparación para aires acondicionados tipo mini Split en las tres recámaras y comedor - Biodigestor de 1,400 lt y pozo de absorción de 4.30 m. de profundidad - Cuenta con pozo de abastecimiento de agua de 15 m de profundidad y cisterna de 6,000 litros - Pozo de desagüe para piscina - Pozo de desagüe para aguas pluviales - Lámparas de plafón con focos led de 9 watts. • Notas: - Apartado: no aplica - Enganche: 10% - Entrega: en 2 semanas, a partir del pago del enganche. EasyBroker ID: EB-MF4765

 3  3   224.66  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@propiedadesporinternet.com

**Télefono:**9991912406

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

