

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa Club

1. Vestíbulo
2. Área Social
3. Oficina
4. Sala de Juntas
5. Café
6. Baño
7. Bar
8. Cocina
9. Alacena
10. Privado
11. Baños
12. Gym
13. Terraza gym
14. Juniors Club
15. Área infantil
16. Parque infantil
17. Espejo de agua
18. Camastros
19. Piscina
20. Canal de Nado
21. Chapoteadero



Código:  
29436

\$ 2,596,610.46 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



# TERRENO RESIDENCIAL EN VENTA EN MERIDA CON AMENIDADES, SANTA GERTRUDIS COPO

**Calle:** Calle 23 **Col:** Santa Gertrudis Copo,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

GALIANA Desarrollo dividido en 4 Clusters con 141 lotes y una vialidad principal que giran en torno a la Casa Club. UBICADO: En la exclusiva en ZONA NORTE de la ciudad de Mérida, sobre la Av. Paseo Norte, lugar perfecto para construir el estilo de vida que necesitas. AMENIDADES: • Caseta de Seguridad 24/7 • Barda Perimetral • Áreas para Mascotas • Áreas verdes y de esparcimiento • Juegos Infantiles • Canchas de Pádel • Canchas de Fútbol • Casa Club • Bar con cocina de apoyo • Juniors Club • Juegos Infantiles • Kids Club • Canal de nado • Chapoteadero para niños • Piscina para Adultos • Terraza techada y azotea mirador • Gym equipado • Baños y regaderas • Administración

CARACTERÍSTICAS • Entrega: mayo 2023 • Propiedad privada • Regimen CONDOMINIAL • Cuota de mantenimiento 3000 • Lotes desde: 310m2 hasta 907m2 CONDICIONES • Enganche: 10% • Financiamiento: 24msi • Recursos: propio ----PUBLICADO--- L: 26 PRIVADA 1

\*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-JS0282



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Teléfono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)