

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 29436

\$ 2,596,610.46 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# TERRENO RESIDENCIAL EN VENTA EN MERIDA CON AMENIDADES, SANTA GERTRUDIS COPO

Calle: Calle 23 Col: Santa Gertrudis Copo, Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

GALIANA Desarrollo dividido en 4 Clusters con 141 lotes y una vialidad principal que giran en torno a la Casa Club. UBICADO: En la exclusiva en ZONA NORTE de la ciudad de Mérida, sobre la Av. Paseo Norte, lugar perfecto para construir el estilo de vida que necesitas. AMENIDADES: • Caseta de Seguridad 24/7 • Barda Perimetral • Áreas para Mascotas • Áreas verdes y de esparcimiento • Juegos Infantiles • Canchas de Pádel • Canchas de Fútbol • Casa Club • Bar con cocina de apoyo • Juniors Club • Juegos Infantiles • Kids Club • Čanal de nado Chapoteadero para niños • Piscina para Adultos • Terraza techada y azotea mirador • Gym equipado • Baños y regaderas • Administración CARACTERÍSTICAS • Entrega: mayo 2023 • Propiedad privada • Regimen CONDIMINAL • Cuota de mantenimiento 3000 • Lotes desde: 310m2 hasta 907m2 CONDICIONES • Enganche: 10% • Financiamiento: 24msi • Recursos: propio ----PUBLICADO--- L: 26 PRIVADA 1 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-JS0282















## **DATOS DEL VENDEDOR**

re: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

trónico:carlos.guzman.javier@hotmail.com

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

