

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29490

\$ 5,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Venta Departamento Colonia del Valle Norte, 125m2

**Calle:** Torres Adalid **Col:** Del Valle Norte,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento muy amplio recién pintado, excelentes condiciones, edificio con seguridad 24 hrs, en la Col. Del Valle Norte rodeado de opciones gastronómicas, gimasios, escuelas, centros comerciales. (A 4 cuadras del WTC/Polyforum Siqueiros, y próximamente Hyatt Hotel). En total son 14 deptos. Cada torre es independiente son 3 torres. En torre 3 (que es en donde se encuentra el departamento) son 6 deptos. •3 Recámaras •Recámara principal con baño completo. •Recámaras secundarias con closet. •Segundo baño completo (que asiste Recámara secundaria y visitas) •Estancia: Sala comedor muy amplios •Vigilancia 24 horas con CCTV\* •Cocina integral cerrada •Cuarto de lavado •5 Tinacos de 2500litros c/u y cisterna de 40,000 litros. •Roof Garden Común de 750 Mts 2 (Con asadores). •2 lugares de Estacionamiento •Sin elevador, pocas escaleras. Edificio de 3 torres independientes, sólo hay dos departamentos por piso. Distancia a otros puntos de interés: - Aeropuerto: 11.7km - Condesa: 3.3km - Polanco / Auditorio Nacional: 7.8km - Reforma / Angel: 5.1 km - San Ángel: 8.7km - Coyoacán Centro: 5,3km - Santa Fé: 8.2km El propietario actúa por cuenta propia. No reporta Hipoteca. El inmueble cuenta con escritura pública. El inmueble es usado se encuentra en óptimas condiciones. Al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. Cuenta con planos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos mismos que se determinan conforme a la ley diariamente, avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora, tel 55 28 53 83 75 forsalerealestatemx@gmail.com Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-MZ4789

 3  2   125.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** forsalerealestatemx@gmail.com

**Teléfono:**5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

