

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29642

\$ 1,885,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# ELEMENT CITY APARTMENTS | DESDE 1 A 3 RECAMARAS | MONTES DE AMÉ | OCTUBRE 2024

Calle: Col: Montes de Ame,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados. Servicios: - Estacionamientos techados. - Portón eléctrico. - Caseta de vigilancia. - Elevadores - Contenedores de basura. - Circuito cerrado de cámaras. Amenidades: -Sala Hemingway (Biblioteca) -Sala Origen (Sala juntas) -Sala TV -Area Grill -Bar -Piscina - Asoleadero -Sala Fitness -Zona Zen -Pet Zone Son 25 departamentos en 3 tipologías: LIVE, MOVE y NURTURE. DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS Modelo tipo LIVE / 41m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -1 Recámara -1 baño completo compartido -1cajón estacionamiento Modelo LIVE TERRACE / 50 m2 - -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño visita -Recámara principal con baño completo -Terraza -1 cajón estacionamiento Modelo LIVE PLUS / 57 m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño -Recámara principal con baño completo -1 cajón estacionamiento Modelo MOVE TERRACE / 76m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño visitas -Recámara secundaria con baño compartido -Recámara principal con baño completo -Terraza -2 cajones estacionamiento Modelo MOVE PLUS / 83m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño visitas -Recámara secundaria con baño completo -Recámara principal con baño completo -2 cajones estacionamiento Modelo NURTURE / 127m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño visitas -2 Recámaras secundarias con baño completo -Recámara principal con baño completo -1 Baño servicio -2 cajones estacionamiento -Sistema Lock-Off Modelo NURTURE PLUS / 149 m2 -Sala -Comedor -Cocina con barra desayunadora -Área de lavado -Medio baño visitas -2 Recámaras secundarias con baño completo -Recámara principal con baño completo -1 Baño servicio -2 cajones estacionamiento -Sistema Lock-Off ADICIONALES INCLUIDOS -Carpintería en cocina -Meseta granito blanco en cocina -Parrilla eléctrica con 4 quemadores -Closet semi vestidos -Meseta de mármol en baños -Pisos cerámicos -Calentador Eléctrico -Fijo cancel templado en baños Ubicación: Montes de Amé. Número de unidades de la privada: 25. Número de unidades a venta: 16. Superficie: N/A. Construcción: Desde 41 m2. Entrega: Octubre 2024. Precio desde: \$1,885,000 pesos Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales). Enganche: 20% (promesa) 30% (financiamiento 18 meses) 50% (escritura). Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio \*Cuota de mantenimiento: \$1,700 pesos (1 recámara) \$2,300 (2 recámaras) \$2,700 (3 recámaras) \*Fondo de reserva (extraordinario): \$5,100 pesos (1 recámara) \$6,900 (2 recámaras) \$8,100 (3 recámaras) \*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura. EasyBroker ID: EB-ML2408



## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@ruiz-aquino.com

Télefono:9993948702

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)