

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29655

\$ 5,250,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# RESIDENCIAS MODELO B PLUS EN PRIVADA AIRE PURO

Calle: Col: Chablekal,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicadas en un desarrollo de 136 lotes residenciales con medidas entre 270 m2 y 600 m2 a sólo 500 metros de la carretera Mérida – Progreso. A menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida. ¡También se encuentra próximo a Progreso, donde podrás disfrutar de la playa cuando lo quieras! Nuestra residencia modelo B Plus En Planta Baja Cochera techada para 2 autos Amplio espacio en sala Comedor a doble altura Cocina con barra de granito Alberca en acabado chukum Recámara con clóset y baño propio Medio baño de visitas Cuarto de servicio con baño Terraza techada En Planta Alta Recámara principal con clóset/vestidor y baño 2 Recámaras con clóset y baño cada una Family room Equipamiento: Cocina Vestida con gavetas inferiores, superiores, parrilla y campana. Sistema Hidroneumático Sistema de riego Calentador Sistema de 4 paneles solares Adicionales con costo extra Aires acondicionados inverter Mosquiteros Closets vestidos Cuenta con las siguientes amenidades: DEPORTIVAS Canchas de pádel Cancha de futbol Piscina y canal de nado Gym Circuito funcional Circuito jogging Spiro AMENIDADES PARA EL BIENESTAR Salón de yoga Slackline Salón de fisioterapia y masajes Jardín Zen AMENIDADES RECREATIVAS Huerto orgánico Parques temáticos Kids club Terrazas sociales Jardín de eventos Área grill Game cave Entrega 6 meses a partir de la firma de promesa de compra-venta Formas de pago \$20,000.00 de apartado solo 10 días naturales. 15% de Enganche Saldo contra entrega, con créditos bancarios y/o recursos propios - Contamos con BROKER HIPOTECARIO, quien te asesorará en tu trámite. - El apartado y/o enganche es parte del valor total de la operación. - Los gastos de escrituración, Notariales, avalúo, cuotas de mantenimiento e impuestos, son pagos adicionales que corresponderán a la parte compradora o vendedora, según sea el caso. - El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021 - Las imágenes son ilustrativas, podrían tener modificaciones. Los artículos decorativos así como lámparas, mobiliario y/o accesorios no se encuentran incluidos en el precio de venta ni en la entrega, en caso de estar interesado en estos artículos se estipulará por escrito, previamente, formando parte de la entrega final. - Precios del inmueble sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual, favor de comprobar disponibilidad. EasyBroker ID: EB-MZ7039

 4  5   320.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@grupo72inmobiliaria.com

Télefono:9992661202

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



