

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29697

\$ 20,180,700.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en venta San Pedro

**Calle:** Av. del Roble **Col:** Valle Del Campestre,  
San Pedro Garza García, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La Torre diseñada por Arquitecto Cesar Pelli, de 35 niveles con excelente diseño e inigualable ubicación, con increíbles amenidades, seguridad y áreas verdes, disponibles desde 141 a los 359 m2, desde \$20.1 M. YIN: 94 Residencias, gardenvillas y skyvillas que expresan las nuevas tendencias que se encuentran en constante reinención, desde 150 m2 hasta 395 m2. AMENIDADES: Amenidades, servicios y experiencias diseñadas para cubrir la evolución de gustos y necesidades específicas de cada residente. Piso 35: Terraza, Alberca Yin, Bar exterior, Asoleadero y cabanas. Piso 18: Alberca y jacuzzi Yang, Terrazas y asadores, Salón de degustación, Bar de whiskey, Bar de puros, y Gimnasio. Planta baja: Centro de negocios y Club infantil. Áreas verdes: 3,700 m2 de áreas verdes y jardín. DISPONIBILIDAD: ULTIMAS 4 UNIDADES DISPONIBLES !! NO ESPERES MAS ! PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO Deptos de 2 rec = SOLD OUT! Deptos de 3 rec desde 176 a 496.94 m2 = SOLD OUT! Villa 2 rec desde 141 m2 a 199 m2 = desde \$20,118,700 MN – 2 disponibles Villas 3 rec 359 m2 = desde \$43,576,300 MN – 2 disponibles Sky villas desde 440 m2 = SOLD OUT! Forma de pago TRADICIONAL: 10% de enganche, 20% a 8 mis y 70% a la escrituración Pago de contado = 90% enganche + 10% a la escrituración = 4% DESCUENTO \*PROMO\* Los departamentos se entregan totalmente terminados con acabados de Lujo. INCLUYE: cocina, climas, cancelas, pisos, plafones, baños, electrodomésticos, NO INCLUYE: persianas, mobiliario ni roperías SI tiene acceso a la casa club CASA CLUB Amenidades: Lobby Alberca techada con jacuzzi Ludoteca, Boliche, Salon de juegos con bar Cine, Simulador de Golf, Salón de Eventos (150 personas) con cocina y bodega Gimnasio, Terraza con Asadores Jardín Zen. 2 Albercas en el exterior con asoleadero y bar Sportbar Jardin Central con juegos infantiles Área para mascotas Alberca, jacuzzi y chapoteadero en jardín central (fase 1) El plan maestro consiste en: Casa Club 2 Parques: uno Privado y otro Público 6 torres de Departamentos: CÁSSEA, DAHLIA, LA NUBE, EL ARBOL, ROBLE 700, LUNA y DANA) 2 edificios de Villas: MAGNOLIA Y UVAH 2 edificios de oficinas: CYTRUS Y MENTHA Plaza AMBULARE con restaurantes & tiendas Hotel JW Marriot Edificio Wellness CONEXION CON EL EXTERIOR Existen más de 20,000 m2 de Jardines y Amenidades exteriores que fueron diseñadas por una de las principales firmas en diseño y arquitectura de paisaje a nivel mundial, OJB (The Office of James Burnett), quienes han hecho de parques y áreas verdes, el elemento central de convivencia y esparcimiento en Arboleda. Áreas verdes públicas: Áreas de conciertos, Snacks, Cafeterías, Café bistro con conexión al exterior, Centro de reuniones y comercio. Áreas verdes privadas: Alberca para adultos, Alberca para familias, Área de juegos para niños y Parque para mascotas. EasyBroker ID: EB-MZ7846



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** gracia.tophouse@gmail.com

**Télefono:**5281 2380 6161

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



