

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
29715

**\$ 5,800,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## EN VENTA CASA EN PRIVADA EN CHOLUL

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Esta moderna casa se encuentra en Cholul, Mérida, en una Privada residencial, en una de las zonas más exclusivas del Norte de Mérida. Sus servicios y amenidades son de primer nivel, los fines de semana no serán los mismos, podrás disfrutar de cada reunión en nuestro salón de eventos con área infantil para los más pequeños o la zona de alberca, practicar Pádel o divertirse en la cancha de usos múltiples, el gimnasio climatizado cuenta con los equipos que necesitas para mantenerte en forma sin salir de casa, todo esto forma parte de la exclusividad Premium para ti y tu familia. AMENIDADES DE PRIMER NIVEL: -Pórtico de acceso y seguridad 24/7 -Sala de eventos para 70 personas -Área de juegos infantiles - Piscina y área de asadores -Cancha de usos múltiples -Gimnasio climatizado -Cancha de pádel profesional SERVICIOS PREMIUM: • Pórtico de acceso con seguridad 24/7 • Barda perimetral de 3.00 m con electrificación • Servicios subterráneos (CFE y Japay) • Calles de concreto hidráulico • Planta de tratamiento de aguas residuales • Iluminación led en toda la privada PLANTA BAJA: Acceso principal Entrada de servicio Cochera para dos autos Sala/comedor Cocina con alacena independiente Recamara con vista a la piscina con closet vestidor y baño completo Medio baño de visitas Área de servicio Área de bodega Terraza techada con vista al jardín y piscina Piscina acabado chukum PLANTA ALTA: Living/Estudio Recamara Principal con baño, doble lavabo, closet vestidor, balcón con vista a la calle y balcón con vista a la piscina y jardín interior. Recamara secundaria con baño y closet, balcón con vista a la piscina ACABADOS POR UNIDAD: • Alturas interiores en muros de 2.80 M. • Acabados 3 capas y pasta en exteriores más pintura. • Acabados con yeso en interiores más pintura. • Impermeabilizante en losa de azotea • Mesetas de baño en mármol travertino Fiorito • Pisos de porcelanato en formato 60 x 60 CM. a hueso • Meseta de cocina forrada con granito. incl. gavetas superiores e inferiores • Pozo profundo para riego de jardines y llenado piscina • Pozo para dren de piscina • Piscina acabada chukum con iluminación led • Tinaco de 1100 lts • Cisterna 2800 lts • Cuarto de lavado • Piso de concreto estampado en garaje • Piso de concreto en andadores • Iluminación led en toda la casa • Jardinería frontal • Bardas colindantes • Muebles de baño one piece y accesorios de baño cromados • Cancelería color negro con cristal transparente de 6MM. • Puertas entamboradas de listón de caobilla • Puerta principal de madera cedro o similar de 2.00 M de piso a techo • Cerraduras de palanca • Bajantes pluviales ocultos en muro. • Proyecto eléctrico con balanceo de cargas para bajo consumo. • Preparación para equipos de aire acondicionado. • Preparación para abanicos. • Entradas de tv en cada recamara y sala • Salidas para internet planta baja y planta alta • Calentador automático • Bomba sumergible en pozo y preparación para sistema de riego • Alumbrado áreas exteriores con timer automático Formas de pago: Crédito Bancario y recurso propio Entrega: Mayo 2022. EasyBroker ID: EB-IU3497

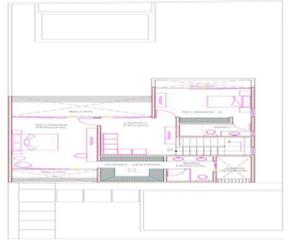
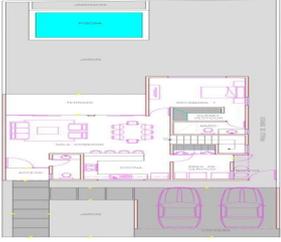
 3  3   242.70  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** llaveenmano.contacto@gmail.com

**Télefono:**9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)