

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
29727

\$ 103,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno En Esquina En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia

Calle: Privada Santa Cecilia **Col:** Hacienda El Rosario,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno En Esquina de Calle Privada En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. Se vende gran terreno ubicado en Privada Santa Cecilia con acceso directo a Calzada El Rosario El terreno es residencial unifamiliar, plano a final de calle semiprivada. Se puede subdividir en 2. La colonia Hacienda El Rosario es una de las zonas más exclusivas de San Pedro muy conocida por sus grandes terrenos, privacidad y seguridad que ofrece. ¡Agenda tu cita! \$30,000 x m2 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-MZ1505

 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: eduardo@ideminmuebles.com

Teléfono:811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONDICIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIOS	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	0.2	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	0.5	Según reglamento	Según reglamento
Alteza	NO	NO	NO
Densidad	H15	NO	NO
Superficie máxima	0.00 m ²	NO	NO

DATOS DE PENDIENTE			DETALLE DE CONDICIONES		
RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	CONDICIONES
1	entre 0% y 15%	2817.80 m ²	NO	NO	NO
2	entre 15% y 30%	426.47 m ²	1.236 N	NO	NO
3	entre 30% y 45%	147.93 m ²	4.24 N	NO	NO
4	Más de 45%	155.07 m ²	7.64 N	NO	NO
TOTAL		3488.27 m ²	100.00 %		

San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONDICIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIOS	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	0.2	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	0.5	Según reglamento	Según reglamento
Alteza	NO	NO	NO
Densidad	H15	NO	NO
Superficie máxima	0.00 m ²	NO	NO

Vista San Pedro
Ubicación: PRIVATA CECILIA
Código: 310800032
Área de campo según MCM: 3488.27 m²
Área de terreno según MCM: 3488.27 m²
Medida de frente legal: 43.16 m
Medida de fondo legal: 82.25 m
Superficie de construcción según MCM: 0.00 m²
Superficie de construcción según MCM: 0.00 m²
Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.00
Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.00
Denegación de Faltas

San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²



San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONDICIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIOS	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	0.2	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	0.5	Según reglamento	Según reglamento
Alteza	NO	NO	NO
Densidad	H15	NO	NO
Superficie máxima	0.00 m ²	NO	NO

San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONDICIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIOS	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	0.2	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	0.5	Según reglamento	Según reglamento
Alteza	NO	NO	NO
Densidad	H15	NO	NO
Superficie máxima	0.00 m ²	NO	NO

DATOS DE PENDIENTE			DETALLE DE CONDICIONES		
RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	CONDICIONES
1	entre 0% y 15%	2817.80 m ²	NO	NO	NO
2	entre 15% y 30%	426.47 m ²	1.236 N	NO	NO
3	entre 30% y 45%	147.93 m ²	4.24 N	NO	NO
4	Más de 45%	155.07 m ²	7.64 N	NO	NO
TOTAL		3488.27 m ²	100.00 %		

Vista San Pedro
Ubicación: PRIVATA CECILIA
Código: 310800032
Área de campo según MCM: 3488.27 m²
Área de terreno según MCM: 3488.27 m²
Medida de frente legal: 43.16 m
Medida de fondo legal: 82.25 m
Superficie de construcción según MCM: 0.00 m²
Superficie de construcción según MCM: 0.00 m²
Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.00
Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.00
Denegación de Faltas

San Pedro Garza Garcia
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR I
DOMINIO: PRIVATA
OPORTUNIDAD: 310800032
Área Urbana: 204776049
UBICACIÓN: PRIVATA CECILIA
Superficie de terreno: 3488.27 m²
Superficie de edificación: 0.00 m²
Superficie de construcción: 0.00 m²