

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29727

\$ 103,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno En Esquina En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia

**Calle:** Privada Santa Cecilia **Col:** Hacienda El Rosario,  
San Pedro Garza García, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno En Esquina de Calle Privada En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. Se vende gran terreno ubicado en Privada Santa Cecilia con acceso directo a Calzada El Rosario El terreno es residencial unifamiliar, plano a final de calle semiprivada. Se puede subdividir en 2. La colonia Hacienda El Rosario es una de las zonas más exclusivas de San Pedro muy conocida por sus grandes terrenos, privacidad y seguridad que ofrece. ¡Agenda tu cita! \$30,000 x m2 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-MZ1505

 0  0   0.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** eduardo@ideminmuebles.com

**Teléfono:**811 975 2953

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Distribución de Desarrollo Especializado

Zona de desarrollo CUS

CUIS Según reglamento

CLAV ALIADO

Densidad H25

Superficie mínima 1.000 m<sup>2</sup>

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ANEXO I (R0) | ANEXO II (R1)

Escuela de Artes

**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>

DATOS DE PENDIENTE

RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE
1	entre 0% y 15%	2817.80 m <sup>2</sup>	80.78 %
2	entre 15% y 30%	436.47 m <sup>2</sup>	12.36 %
3	entre 30% y 45%	147.93 m <sup>2</sup>	4.24 %
4	Más de 45%	923.27 m <sup>2</sup>	2.64 %
TOTAL		3488.27 m <sup>2</sup>	100.00 %

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ANEXO I (R0) | ANEXO II (R1)

Escuela de Artes

**San Pedro Garza García**

Zona Privada: Área Urbana  
Clave de Uso: U1  
NOMBRE: VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
Identificación Catastral: 3308080032  
Ubicación: PRIVILEGIO DEL TERRENO

DATOS DEL PREDIO

GIROS PERMITIDOS

0105	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR
0804	ANEXO ADJUNTO, ANEXO, CASA DE REPOSICIÓN
0805	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0811	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL NO CONDOMINIAL
0812	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0813	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0814	VIVIENDA UNIFAMILIAR I
0815	VIVIENDA UNIFAMILIAR II
0910	COMERCIAL
0920	CANCHA DEPORTIVA
0930	ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES PRIVADO
0940	PARQUE JARDÍN, PLAZA ABIERTA PÚBLICA
0950	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0960	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0970	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0980	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0990	AREAS DE INSTALACIÓN DE GAS
1000	AREAS DE INSTALACIÓN DE GAS

GIROS CONDICIONADOS

0100	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR	CU
0104	CANALIZACION VERTICAL	CU
0105	CANALIZACION VERTICAL	CU
0106	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0107	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0108	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0109	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0110	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0111	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU

CONDICIONEROS

C1: Cada inmueble se edificará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Control de Construcción, así como en las normas, en su caso de aplicación.  
C2: Condicionado a la revisión de la licencia urbanística de la zona.

**Ver San Pedro**

Ubicación: PRIVILEGIO DEL TERRENO

Código: 3308080032

Área de campo según NCM: 3488.27 m<sup>2</sup>

Área de terreno según NCM: 3488.27 m<sup>2</sup>

Medida de frente legal: 43.6 m

Medida de fondo legal: 12.25 m

Superficie de construcción según NCM: 0.00 m<sup>2</sup>

Superficie de construcción según NCM: 0.00 m<sup>2</sup>

Coficiente de Ocupación de Suelo: 0.00

Coficiente de Utilización de Suelo: 0.00

Superficie de área: 0.00 m<sup>2</sup>

**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>



**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Distribución de Desarrollo Especializado

Zona de desarrollo CUS

CUIS Según reglamento

CLAV ALIADO

Densidad H25

Superficie mínima 1.000 m<sup>2</sup>

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ANEXO I (R0) | ANEXO II (R1)

Escuela de Artes

**San Pedro Garza García**

Zona Privada: Área Urbana  
Clave de Uso: U1  
NOMBRE: VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
Identificación Catastral: 3308080032  
Ubicación: PRIVILEGIO DEL TERRENO

DATOS DEL PREDIO

GIROS PERMITIDOS

0105	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR
0804	ANEXO ADJUNTO, ANEXO, CASA DE REPOSICIÓN
0805	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0811	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL NO CONDOMINIAL
0812	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0813	CONDOMINIO DEPARTAMENTAL
0814	VIVIENDA UNIFAMILIAR I
0815	VIVIENDA UNIFAMILIAR II
0910	COMERCIAL
0920	CANCHA DEPORTIVA
0930	ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES PRIVADO
0940	PARQUE JARDÍN, PLAZA ABIERTA PÚBLICA
0950	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0960	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0970	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0980	INSTALACIONES PARA FERIA, COMERCIO COMPLEMENTARIO
0990	AREAS DE INSTALACIÓN DE GAS
1000	AREAS DE INSTALACIÓN DE GAS

GIROS CONDICIONADOS

0100	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR	CU
0104	CANALIZACION VERTICAL	CU
0105	CANALIZACION VERTICAL	CU
0106	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0107	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0108	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0109	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0110	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU
0111	YUNQUE, PANTALLAS Y VENTANAS EQUIPADAS	CU

CONDICIONEROS

C1: Cada inmueble se edificará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Control de Construcción, así como en las normas, en su caso de aplicación.  
C2: Condicionado a la revisión de la licencia urbanística de la zona.

**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>

DATOS DE PENDIENTE

RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE
1	entre 0% y 15%	2817.80 m <sup>2</sup>	80.78 %
2	entre 15% y 30%	436.47 m <sup>2</sup>	12.36 %
3	entre 30% y 45%	147.93 m <sup>2</sup>	4.24 %
4	Más de 45%	923.27 m <sup>2</sup>	2.64 %
TOTAL		3488.27 m <sup>2</sup>	100.00 %

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ANEXO I (R0) | ANEXO II (R1)

Escuela de Artes

**Ver San Pedro**

Ubicación: PRIVILEGIO DEL TERRENO

Código: 3308080032

Área de campo según NCM: 3488.27 m<sup>2</sup>

Área de terreno según NCM: 3488.27 m<sup>2</sup>

Medida de frente legal: 43.6 m

Medida de fondo legal: 12.25 m

Superficie de construcción según NCM: 0.00 m<sup>2</sup>

Superficie de construcción según NCM: 0.00 m<sup>2</sup>

Coficiente de Ocupación de Suelo: 0.00

Coficiente de Utilización de Suelo: 0.00

Superficie de área: 0.00 m<sup>2</sup>

**San Pedro Garza García**

PRIVILEGIO DEL TERRENO  
DOMINIO PRIVADO  
OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
DOMINIO CONDOMINIO  
ANEXO URBANO

VIVIENDA UNIFAMILIAR I  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIO DEL TERRENO  
PROMEDIO DE PENDIENTE 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EDIFICAR 0.00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 m<sup>2</sup>