

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30352

\$ 7,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## PREVENTA DE CASA EN PRIVADA RESIDENCIAL

**Calle: Col:** Dzibilchaltún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Única es una privada localizada en la zona residencial Premium. La zona que por su incomparable conectividad y fácil acceso a todos los servicios se ha convertido el lugar donde todos quieren vivir. Localizado en una zona que goza de servicios e infraestructura que la hacen atractiva, cerca de centros comerciales de primera, universidades privadas, hospitales y demás. -Universidad Anáhuac Mayab -Yucatán Country Club -Club de Golf La Ceiba -Coliseo Yucatán -Sport Center -Xcanatún -BMW - Hyundai Mérida -VW Mérida Norte -Universidad Marista -The Harbor Mérida -Plaza Galerías -Costco Privada con ambientes excepcionales para disfrutar la vida, amenidades que pueden complacer a todos los miembros de la familia -Servicio de concierge -Alberca con carril de nado -Restaurante -Terraza con asoleadero -Fitness Club -Área de Yoga -Cancha de pádel -Cancha de usos múltiples -Pet park -Jardín botánico -Juegos infantiles -Jardín botánico -Cámaras de vigilancia -Vigilancia 24/7 TERRENO 340m2 CONSTRUCCION 390 m2 DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera techada -Sala a doble altura -Comedor -Estudio con baño completo -Baño de visitas -Terraza techada -Piscina con iluminación -Cocina con isla -Clóset de blancos PLANTA ALTA -3 Recámaras cada una con baño y clóset vestidor Balcón en recámaras secundarias PLANTA DE AZOTEA -Cuarto de servicio con baño y área de lavado y tendido ACABADOS -Pisos en formato grande 60 x 60. -Mesetas en mármol en crema maya. -Meseta e isla de cocina en granito oscuro. -Recubrimiento de baños de áreas húmedas con losetas. -Acabados en muros interiores con giplast y pintura blanca. -Estructura metálica en terraza y cochera. -Muros con recubrimiento de piedra de la región recortada. -Barandales de cristal templado en escalera a planta alta. -Escalones con tablonces de madera de tzalam o parota. -Clóset en madera de caobilla. -Cancelería de aluminio negro. -Cocina con gavetas en madera de caobilla. -Acabados en muro de exterior a 3 capas y pintura. MANTENIMIENTO MENSUAL \$2,000.00 PESOS METODO DE PAGO Apartado \$50,000 Enganche 20% Saldo a Firma de escritura definitiva FORMAS DE PAGO Todos los créditos aceptados FECHA DE ENTREGA Entrega Marzo 2023 PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LR0599

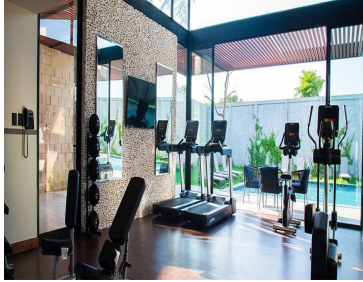
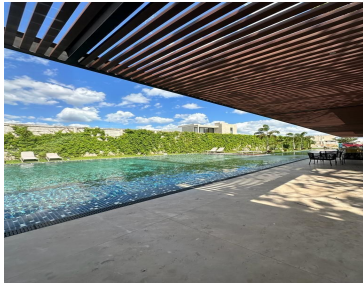
 3  4   390.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** llaveenmano.contacto@gmail.com

**Télefono:**9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)