

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30826

\$ 3,900,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en VENTA en cerrito de Marfil en Guanajuato Guanajuato

Calle: Mineral de Valenciana Lote 5 Col: Marfil Centro,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Torre de 4 departamentos con excelente ubicación y acabados de lujo en Cerrito de Marfil, una de las mejores zonas de la ciudad de Guanajuato. Características generales: • 3 Recámaras. • 2 Baños Completos, (Recámara Principal con Baño). • Sala Comedor. • Cocina Integral Equipada, (Horno, Estufa, Campana, Barra de Cuarzo). • Bodega. • Área de Lavado. • Alturas de 3.25 mts. • Acabados, Accesorios, Pisos, Azulejos y Cancelaría de Gran Lujo. • 1 Bodega para Cada Departamentos en la área de estacionamiento. • Sistema Automatizado de Entrada. • Video Portero. • Calentador Solar. • Boiler Ahorrador. • Tanque Estacionario de Gas. • Tinaco. • Cisterna Automatizada para cada Departamento de 2,000 Lts. • Chapas Electrónicas de Entrada. • Cochera Automatizada. Departamento #3: • 3 balcones. • 150.22 m de construcción + 1 Estacionamiento en 12.51 m. • Equipado con 50% de descuento del costo de los muebles. Áreas comunes: Terraza & Roof Garden: • Área de Recreación y Eventos (Vistas Panorámicas). • Área de Cocina, (Equipada con Asador, Fregadero y Barra de Trabajo cubierta de Granito). • Medio Baño. • Bodega. • Área para Jarcería y Limpieza. Salón de Eventos Múltiples: • Equipado con Barra. • Refrigerador. • Audio. • Video. • Iluminación ambiental. La Zona: La zona es privilegiada ya que tiene fácil acceso y salida de la ciudad. La caseta de cuota está a 10 minutos y la carretera libre a 5 minutos para ir a Silao, León o Irapuato. Cerca podrás encontrar diferentes servicios como gasolineras, restaurantes, farmacias, museos, plazas comerciales, etc. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos. EasyBroker ID: EB-JU0876

 3  2   162.99  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: [servicio.clientes@innovamx.com](mailto:servicio.clientes@innovamx.com)

Télefono: 4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



