

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30831

\$ 16,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en VENTA residencial en un nivel en zona sur con alberca en Guanajuato Gto

**Calle:** Camino a pozos **Col:** Lomas de Yerbabuena,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa residencial construida en un sólo nivel con más de 1000 m de terreno, de estilo arquitectónico contemporáneo, donde se caracterizan sus espacios amplios, iluminados, pero sobretodo muy cómodos. Espacios: Recibidor amplio en donde encontrarás un área de despacho con excelente privacidad. Una de las características de esta bella propiedad, es que están perfectamente delimitados los espacios sociales y habitacionales. Espacio social: Área de sala, cocina, bar y comedor abiertos, dando una sensación de amplitud y de iluminación muy agradable, ya que todas estas áreas cuentan con vista al jardín en donde encontrarás una bella terraza y una alberca totalmente climatizada. La cocina integral equipada, con isla y acabados de primera. Área habitacional: Esta se encuentra en una de las alas de la propiedad, se encuentra separada por una puerta y un pasillo que ayudan a generar una excelente privacidad. Este espacio está compuesto por tres recámaras y una sala de televisión, la recámara principal sumamente amplia, con sala interior, amplio vestidor y baño con doble lavabo y tina de hidromasaje. Las recámaras secundarias cuentan con baño y amplios closets. Sorpréndete con el área de jardín, con una terraza muy amplia y alberca de muy buen tamaño totalmente climatizada por un panel solar que da servicio a toda la propiedad, también encontrarás un área de bodega y área de servicio. Nota: Se podría vender totalmente amueblada. Equipamiento: Tinaco 5000 lt Aljibe 10,000 lt Recolector pluvial 40,000 lt Cámaras de vigilancia Malla electrificada Portón eléctrico Ubicación: Ubicada en la zona sur, A unos metros de la oficina de ISSEG una zona tranquila y segura en desarrollo. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos. EasyBroker ID: EB-JS6495

 3  3   1029.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** servicio.clientes@innovamx.com

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



