



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:  
30867

\$ 11,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Condominio en VENTA para inversionistas con 6 lofts en Marfil Guanajuato

Calle: Camino Antigo Col: Marfil Dorado,  
Guanajuato, Guanajuato

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CONDOMINIO "Camino Antigo" cuenta con dos edificios de estilo mexicano contemporáneo con mas de 120 m2 de áreas comunes, dos terrazas internas y cuarto de lavado, 3 mini lofts, 2 departamentos y un penthouse totalmente independientes, es un negocio llave en mano ya que actualmente esta generando arrendamientos seguros. Ubicados en camino antiguo a Marfil, un camino construido en el fondo de la cañada de Marfil, lugar de paso obligado para quien se dirijan a la ciudad de Guanajuato. Por siglos enteros fue la única entrada carretera que tuvo la capital. Una zona rodeada de antiguas construcciones, templos y haciendas, como lo son: Hacienda de la Trinidad, Hacienda Belloli, Templo De Santiago Apóstol y Hacienda San Gabriel de Barrera. Una zona caracterizada por su alta plusvalía, valores de renta y un estilo de vida tranquilo y seguro. El condominio esta compuesto por dos edificios: Edificio 1 Loft PB de 152 m2 con dos recámaras muy amplias con baño completo, el área de sala y recibidor muy amplios, comedor y cocina integral abierta. Loft PRINCIPAL de 139 m2 cuenta con una recámara amplia, con terraza privada y baño, terraza con vista a las áreas comunes, cocina integral con desayunador, sala y recibidor. Loft Penthouse de 81 m2 cuenta con una recámara muy amplia con terraza social, baño y el área se sala, comedor y cocina integral. Edificio 2 + 3 Lofts de 40 m2 con baño, 1 cama matrimonial, terraza y cocineta integral. Actualmente se rentan de manera independiente cada uno de los departamentos, logrando un promedio total de arrendamientos por \$54,000.00 pesos. Datos técnicos: Cuenta con medidor de luz cada uno de los departamentos, agua común así mismo el sistema de gas. Contactanos te ayudaremos a darte un proyecto para que recibas el rendimiento adecuado por tu inversión. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-HR6223

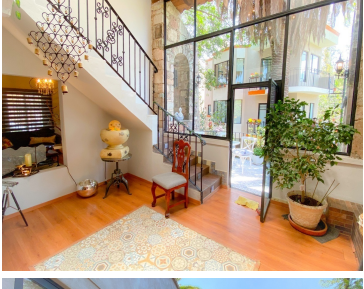
 0  0   463.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: servicio.clientes@innovamx.com

Télefono:4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)