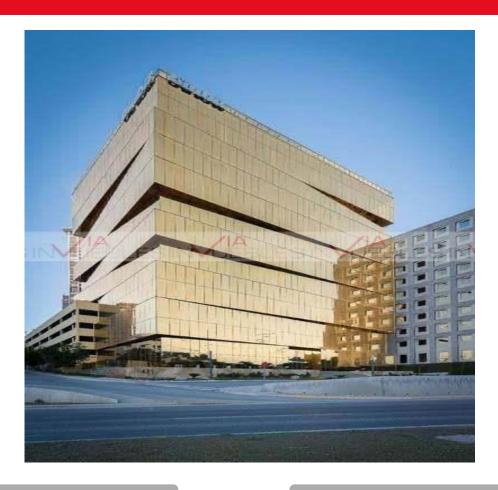


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 31139

\$ 177,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Oficina En Renta En Zona Loma Larga Oriente, San Pedro Garza García, Nuevo León

Calle: Col: Zona Loma Larga Oriente, San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Amplia oficina en edificio ubicado sobre Lázaro Cárdenas, en la zona de valle oriente, son 478 m2, 344.09 de oficina mas, 134.09 de mezzanine, terminada y adecuada, cuenta con 17 cajones de estacionamiento y 89 cajones como pool de visitantes. Recepción, seguridad y una vista inigualable. Precio mas iva. EasyBroker ID: EB-LK8873















DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Télefono: (81) 8378-6238

Correo Electrónico:portales@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!











CARACTERÍSTICAS

Escalera presurizada.
 Rociadores y detección de calor en áreas comunes y preparación en privativas.
 Cistema con capacidad de 120 m².
 Planta de emergencia.

Baños comunes por piso con acabados en mármol. - Áreas comunes climatizadas. - Espacio para colocación de antenas. - Cistema para consumo ininternumpido por 2 días.

SISTEMA CONTRA INCENDIO





CARACTERÍSTICAS

- Energy Saver System (ESS) en A/C de encendido automatizado por fases.
 Renovación del aire hasta 30%— Reutilización de condensados de A/C.

ÁREA COMÚN





GENERALES EDIFICIO

CARACTERÍSTICAS

- 62 cámaras de vigilancia en todo el proyecto.
 2 centros de control y monitoreo.
 Accesos controlados por plumas de proximidad y gu de seguridad.
 Capacitaciones semestrales a empleados.
 Protocolos y man

AMENIDADES

- AMENIDADES

 Jardin recreativo con restaurante exclusivo para inquilinos.
 Comedor climatizado en sótano exclusivo para inquilinos, con cocineta y barios.
 Ternaza común sobre Lázaro Cárdenas.
 Cafetería para inquilinos en el piso mas alto del edificio (Nivel Ejecutivo) que incluyer.
 Comedor y ternaza con servicio de restaurante.
 Salón polivalente para juntas, capacitaciones, evento: y conferencias disponible para uso de inquilinos.











