

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31225

\$ 500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Plaza 4 cuatro locales

**Calle:** Av. Dr. Jimenez Cantú **Col:** Bosque Esmeralda,  
Atizapán de Zaragoza, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Plaza Comercial ubicada en la principal Avenida de Zona Esmeralda sobre Av. Dr. Jiménez Cantú, cuenta además con entrada por la calle posterior: Circuito Comercial Lago Esmeralda que es el circuito de acceso y salida de los fraccionamientos Lago Esmeralda y Bosque Esmeralda. Edificio que consta de 3 niveles distribuidos: Primer Nivel- cuenta con área rentable de 606.25m<sup>2</sup>, distribuida en tres locales, uno disponible de 291.95m<sup>2</sup>; sanitarios y acceso directo al estacionamiento externo. Segundo Nivel- cuenta con área rentable de 661.61 m<sup>2</sup>, distribuida en 3 locales de 175m<sup>2</sup>, 126.60m<sup>2</sup> y 147.18m<sup>2</sup> respectivamente. Ver opciones adjuntas. Centro comercial con: Servicios sanitarios. 60 cajones de estacionamiento en total. Servicio de Elevador. Área Valet Parking. Área Vigilancia. Precios más mantenimiento del 15%, más IVA. Requisitos: -2 meses de depósito -1 mes de renta -Aval con inmueble libre de gravamen(firmado el contrato, se solicita el certificado de libre gravamen) Requisitos de Aval: -Identificación oficial vigente -Comprobante de domicilio -Copia de escritura del inmueble con los datos de registro público de la propiedad Requisitos Arrendatario Persona Moral -Identificación oficial vigente -Acta constitutiva -Poder notarial del apoderado(con actos de administración) -RFC con domicilio fiscal -Carátula del estado de cuenta desde donde se harán los pagos (unicamente se requiere que aparezca nombre-razón social, domicilio, institución bancaria y clabe). EasyBroker ID: EB-IJ0420

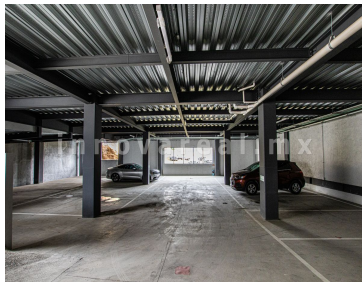
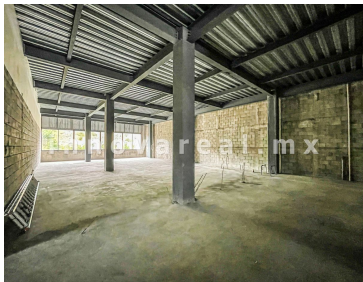
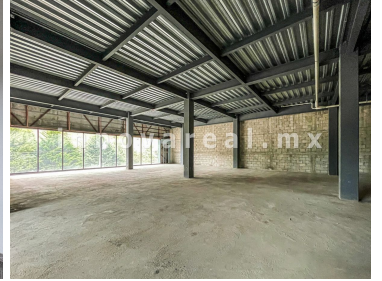
 0  0   127.00  60 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** cinnovareal@hotmail.com

**Télefono:**5521655131

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)