

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31355

\$ 2,400,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Excelente oportunidad. Preventa de consultorios médicos a 5 minutos de San Pedro**

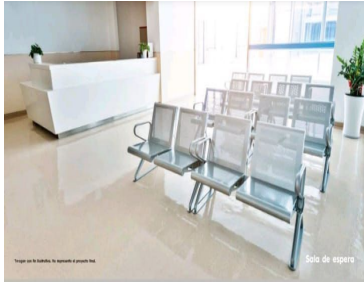
**Calle:** Morones Prieto **Col:** Loma Larga,  
Monterrey, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado en uno de los distritos médicos más reconocidos de Monterrey, Lalo está rodeado de clínicas, hospitales, farmacias y servicios que complementan tus necesidades y las de tus pacientes. ESPACIOS MÉDICOS: - 2 niveles exclusivos para consultorios médicos. - Espacios desde 16.35 m<sup>2</sup> - Se entregan adecuados con muros divisorios terminados, piso de porcelanato, plafón, sanitarios y cancelería de cristal templado. - Disponibilidad de bodegas desde 5.36m<sup>2</sup> - Seguridad 24/7 - Sala de espera equipada con servicio de recepcionista y sanitarios comunes en cada nivel. - Incluye 1 cajón de estacionamiento. Acceso a Club Médico PRECIO PARA PAGO DE CONTADO PRECIO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO Entrega: 2024. EasyBroker ID: EB-KP7193

 0  0   25.00  1 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**DECLARACIÓN DE ALCANCE.**

<p><b>ESTRUCTURA</b></p> <p>Estructura de concreto con losa aligerada en espigas, columnas y vigas de concreto.</p> <p><b>MUROS</b></p> <p>Muros divididos entre unidades privadas de para comercio con albañilería y acabado con pintura blanca. Una de las caras con acabado cerámico decorativo.</p> <p><b>FACHADA</b></p> <p>Cerámico de aluminio y cristal clear blue.</p> <p><b>CIRCULACIONES COMUNES</b></p> <p>100% Terminadas.</p>	<p><b>ACABADOS</b></p> <p><b>PISO</b></p> <p>Revestimiento con tepalcates vinílicos 4'x6'.</p> <p><b>CERAMICO</b></p> <p>Pavimento porcelanico 3'x3' en base de panel de yeso con acabado pintura blanca.</p> <p><b>PUEBLOS</b></p> <p>Puerta principal e interiores semi-acabados lacados.</p> <p><b>BANOS</b></p> <p>Muebles, cerámica y pintura tipo suave sobre acabado pintura blanca.</p> <p><b>ACCESORIOS</b></p> <p>Pintura y pintura para lavas de baño y de cocina, en color blanco.</p> <p><b>CANCELLOS</b></p> <p>Cristal templado de 6mm claro.</p>	<p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <p><b>ELECTRICO</b></p> <p>Cableado, empalmes e iluminación instalada a base de gesso e iluminación general.</p> <p><b>MISC.</b></p> <p>Sistema de enfriamiento a base de agua. Sistema de tres bombas de la fricción en el sistema.</p> <p><b>VICZ Y CORTOS</b></p> <p>Salida telefónica y de datos para e instalación del servicio y conexión por parte del usuario final.</p> <p><b>ELEVADORES</b></p> <p>3 Cables de pasajeros.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

