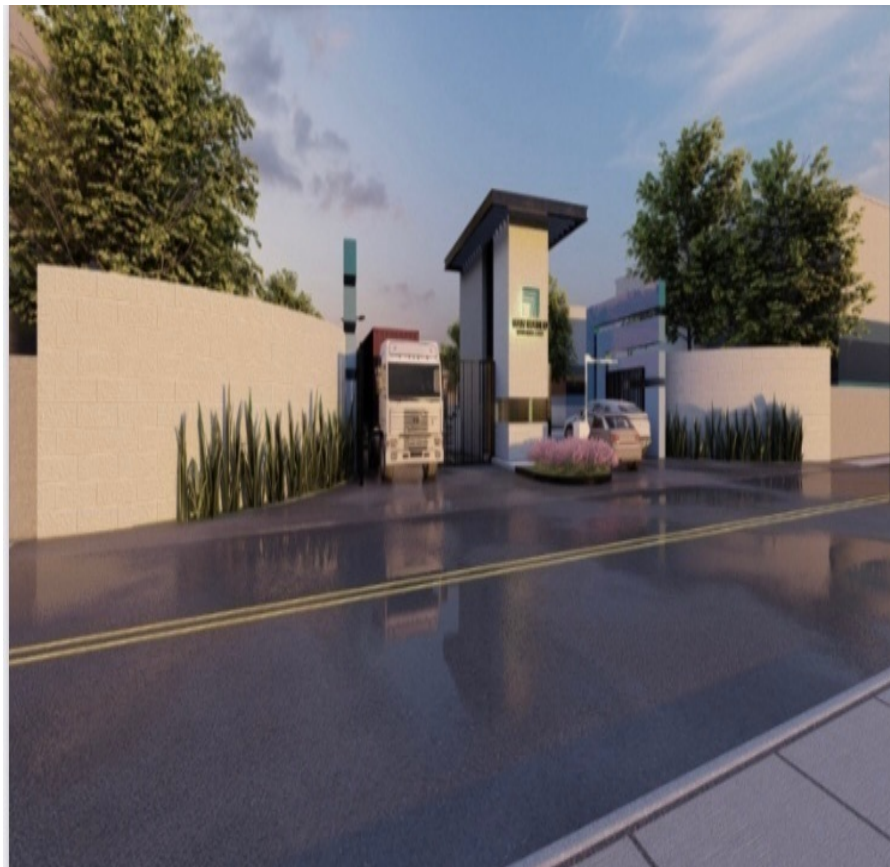


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31373

\$ 1,790.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Extraordinario lote industrial en preventa en Juárez, NL

**Calle:** Camino San Roque **Col:** Arboledas de San Roque,  
Juárez, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lotes industriales en preventa en Juárez, NL. Construye tu bodega conforme a las necesidades de tu empresa. Desde 1,056 m2 hasta 1,369 m2 Rodeado de las principales avenidas del área y ubicado en una zona estratégica de fácil acceso en Juárez, NL. Servicios: - Agua potable - Luz mercurial - Caseta de vigilancia - Pavimentación - Reja perimetral frontal - Circuito cerrado - Red eléctrica Otros beneficios: - Proyecto exclusivo de 15 lotes industriales - Se ofrece la opción de construir tu nave - Mejor precio por m2 de la zona - Asesoría gratuita para la construcción de tu nave Fecha de entrega: Diciembre 2023. Se pueden comenzar a construir las bodegas industriales a partir de febrero 2022. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LT6919

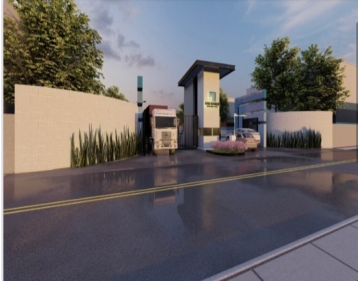
 0  0   0.00  

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Teléfono: 8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### 3.0 Ubicación



- Carretera de Eloy Cavazos y Estación a San Mateo
- A una cabecera del Municipio de Monterrey
- Salidas hacia el Sur de Nuevo León, Atlántico
- Carretera Internacional y Antología, Méx.
- La Huerta y República y Calles de la
- Al Centro a Guadalupe, NL.



### 4.0 Puntos principales



15 Lotes



### 6.0 Servicios

- Agua Potable
- Luz Comercial
- Cableado de Telefonía
- Pavimentación
- Banja Perimetral Frontal
- Circuito cerrado
- Red Eléctrica

### 7.0 Ventajas de Inversión Industrial

- Ingreso pasivo en renta
- Potencial de crecimiento
- Estabilidad
- Plusvalía garantizada
- Mayor valor de arrendamiento
- Bajo costo de mantenimiento
- Near Shoring
- Inquilinos AAA
- Ocupación superior al 95% en NUEVO LEÓN

**PROYECTO EXCLUSIVO**  
**15**  
LOTES INDUSTRIALES

Te ofrecemos la opción de **Construir tu nave**

**MEJOR PRECIO** por metro cuadrado del mercado

Asesoría **GRATUITA** en la construcción de tu nave

### 9.0 Esquema de Financiamiento

	DESCUENTO	ENGANCHE	40% 24 Meses de Pagos	20% FICHA DE INICIACIÓN Y BANCARIA
CONTADO	5%			
FINANCIAMIENTO	10%			

Ejemplo de lote de 1056 m<sup>2</sup>

1056 m <sup>2</sup>	\$1,790	\$1,890,240
	Precio por m <sup>2</sup>	Precio final

PLAN DE PAGOS

\$189,024	\$189,024	\$47,256
Enganche Primer mes	Enganche Segundo mes	24 mensualidades

www.pinmx.com