

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31374

\$ 708,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Consultorio médico en preventa dentro de centro comercial en Huinalá

**Calle:** Av. Concordia **Col:** Residencial Joyas de Huinalá,  
Apodaca, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Terreno: Más de 50,000m2 Construcción: Más de 45,000m2 • Modelo fideicomiso al invertir en el proyecto • Plusvalía programada del 30% • Rendimientos inmediatos por la compra de locales comerciales • Rentas de por vida en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria • Financiamiento directo hasta 30 MSI • Entrega de locales llave en mano, ¡Listos para operar! • Estacionamiento gratis con más de 950 cajones Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LT1298

 0  0   45000.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** atorres@houzzcapital.com

**Télefono:**8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



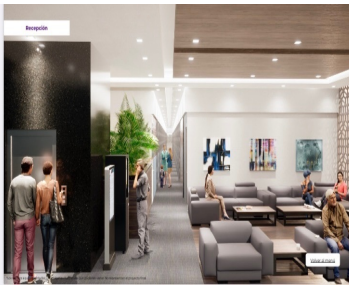
Consutorios médicos

mercaplaza.com



Estudio

Examen



Recepción

**¡Tenemos el espacio ideal para ti!**

Consutorios Médicos

Crece es Invertir

mercaplaza.com



**crecer es invertir**

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m<sup>2</sup> que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Regenerando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de **servicio múltiple con los mejores precios y calidad.**

Este mega desarrollo contará con **locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, sala de eventos, gimnasio, estacionamiento gratuito y área de juegos** convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.

mercaplaza.com

**Mercaplaza Huinalá lo tiene todo**

Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Bodegas de mercado tradicional
- Locales comerciales
- Consultorios médicos
- Locales subterráneo
- Área de la mujer
- Electrónica y tecnología
- Área de comida rápida
- Área de locales restauración
- Kioscos
- Sala de eventos
- Gimnasio
- Sala de juntas
- Cabecera interior
- Estancia infantil y área de juegos

mercaplaza.com

**Beneficios de invertir en Mercaplaza Huinalá**

Término: Más de 50,000m<sup>2</sup>  
 Construcción: Más de 45,000m<sup>2</sup>

- Modelo **financiado** al invertir en el proyecto
- Plusvalía programada** del 30%
- Rendimientos inmediatos** por la compra de locales comerciales
- Beneficio de por vida** en la compra de Trámites de Inversión Inmediatos
- Financiamiento directo** hasta 30 MDP
- Entrega de **locales llave en mano**, Listos para operar
- Estacionamiento** gratis con más de 900 cupos

mercaplaza.com

**¿Por qué Huinalá?**

Crece a nuestro concepto **Innovador**, las comunidades y comerciantes del Municipio de Apodaca, Nuevo León podrán encontrar todo lo que necesitan para su día a día y su negocio en un solo lugar.

Estamos ubicados en el **Carretera de Av. Concordia esquina con Av. Porfirio Díaz**, dentro del municipio de Apodaca, **2300m<sup>2</sup> de nuestro terreno para ampliación de esta avenida.**

- Apodaca es el municipio de mayor crecimiento económico e inversión extranjera del Estado y 6to municipio más desarrollado del país
- La zona de Huinalá se destaca por su crecimiento económico industrial, estacionario y complejo habitacional
- +45,000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto
- \$25,000 mes de ingreso familiar promedio mensual
- 5 parques industriales en un radio de 5km a la redonda
- Excelente flujo vehicular

**NIVEL 1**

- Área de Restauración
- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restauraciones
- Kioscos

mercaplaza.com

**NIVEL 2**

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Sala de eventos
- Locales de Mercado Tradicional
- Área de la Mujer
- Locales de Electrónica y Tecnología
- Consultorios Médicos
- Oficina de Administración
- Sala de Juntas
- Estancia Infantil
- Cabecera Interior

mercaplaza.com

**NIVEL 3**

- Locales Comerciales
- Locales Subterráneo
- Playground

mercaplaza.com

**Plusvalía programada**

mercaplaza.com

**MODELO DE CONTADO**

**RENDIMIENTOS INMEDIATOS**

Modelo	Plan	Plusvalía	Rendimiento
Contado	30 + 18	30%	30%
Contado	30 + 30	30%	30%

mercaplaza.com

Venta de consultorios médicos con **financiamiento directo con 30% de enganche a 18 MSL**

**MODELO FINANCIADO**

**PLAN 30 + 18**

INVERSIÓN MENOR A \$1 MDP

mercaplaza.com