

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31375

\$ 690,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Invierte en un local dentro de un extraordinario centro comercial en Huinalá

**Calle:** Av Concordia **Col:** Residencial Joyas de Huinalá,  
Apodaca, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Terreno: Más de 50,000m2 Construcción: Más de 45,000m2 • Modelo fideicomiso al invertir en el proyecto • Plusvalía programada del 30% • Rendimientos inmediatos por la compra de locales comerciales • Rentas de por vida en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria • Financiamiento directo hasta 30 MSI • Entrega de locales llave en mano, ¡Listos para operar! • Estacionamiento gratis con más de 950 cajones Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LT1283

 0  0   45000.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** atorres@houzzcapital.com

**Télefono:**8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### ¿Por qué Huinalá?

Crea a nuestro concepto innovador, las comercios y comerciantes del Municipio de Aguilera, Nuevo León podrá encontrar todo lo que necesitan para su día a día y su negocio en un solo lugar.

Estamos ubicados en el cruce de Av. Concordia esquina con Av. Porfirio Díaz, dentro del municipio de Aguilera, 2.500m de nuestro tiempo para ampliarlos de esta avenida.

- Apoyas al municipio de mayor crecimiento económico e inversión en el Estado y del municipio más esperanzado del país.
- La zona de Huinalá se destaca por su crecimiento económico industrial extranjero y complejo habitacional.
- +42.000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto.
- \$25.000 mes de ingreso familiar promedio mensual.
- 5 parques industriales en un radio de 5km a la redonda.
- Escuela y flujos vehicular.

### NIVEL 2

- Localles Comerciales
- Botique de Mercado Tradicional
- Sala de eventos
- Localles de Mercado Tradicional
- Area de la Mujer
- Localles de Electronica y Tecnologia
- Consultorio Medico
- Oficina de Administracion
- Sala de Curitas
- Estancia infantil
- Cabeneria interior

Venta de localles comerciales con **financiamiento directo** con 30% de enganche a 18 MSI.

MODELO FINANCIADO

**PLAN 30 + 18**

INVERSION MENOR A \$1 MDP

MODELO FINANCIADO

**PLAN 30 + 30**

INVERSION MAYOR A \$1 MDP

Venta de localles comerciales con **financiamiento directo** con 30% de enganche + 30 MSI.

### crecer es invertir

Este magno desarrollo contará con localles y botiques de mercado tradicional, consultorios médicos, localles comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y localles de electronica y tecnologia, así como un hotel categoría 3 estrellas, sala de eventos, gimnasio, estacion infantil gratuita y área de juegos comunitario, en un centro comercial más atractivo de Aguilera para hacer crecer la inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.

### Localles comerciales

### NIVEL 3

- Localles Comerciales
- Localles Subterráneo
- Playground

### Entrega de localles

**ÁREA DE LOCALLES COMERCIALES, MERCADO TRADICIONAL, ÁREA DE LA MUJER Y TECNOLOGIA:**

- Canchales de vidrio y aluminio
- Yeso en paredes y techo
- Piso pulido
- "Bibulú"

**BOQUEAS DE MERCADO TRADICIONAL:**

- Cortina de acero
- Piso pulido acortado
- Zapatas y alba en paralelo
- Yeso en techo
- "Bibulú"

### Mercaplaza Huinalá lo tiene todo

Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Botique de mercado tradicional
- Localles comerciales
- Consultorios médicos
- Localles subterráneo
- Área de la mujer
- Electronica y tecnologia
- Área de comida rápida
- Área de localles Foodcourt
- Kioscos
- Sala de eventos
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Cabeneria interior
- Estancia infantil y área de juegos

### Plusvalía programada

### Entrega de localles

**ÁREA DE COMIDA RÁPIDA:**

- Canchales de vidrio y aluminio
- Yeso en paredes
- Cortina de acero
- Preparación para gas
- Instalación eléctrica

**CONSULTORIOS MÉDICOS:**

- Piso cerámico
- Yeso en paredes
- Plafón falso
- Canchales de vidrio y aluminio

### Beneficios de invertir en Mercaplaza Huinalá

Terreno: Más de 10.000m<sup>2</sup>  
 Construcción: Más de 40.000m<sup>2</sup>

- Modelo **financiado** al invertir en el proyecto
- **Plusvalía programada** del 30%
- **Rendimientos inmediatos** por la compra de localles comerciales
- **Beneficio por vida** en la compra de Trámites de Inversión Inmobiliaria
- **Financiamiento directo** hasta 30 MSI
- Entrega de localles **llave en mano**, Listos para operar\*
- **Estacionamiento** gratis con más de 900 Coches

### NIVEL 1

- Área de Foodcourt
- Localles Comerciales
- Botique de Mercado Tradicional
- Localles de Mercado Tradicional
- Restaurante
- Kioscos

### MODELO DE CONTADO RENDIMIENTOS INMEDIATOS

Modelo	Enganche	Financiamiento	Resto
Modelo de Contado	30%	0%	70%
Modelo Financiado	30%	30%	40%