

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31376

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Títulos de inversión inmobiliaria preferenciales en centro comercial en Huinalá

Calle: Avenida Concordia Col: Residencial Joyas de Huinalá,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte desde \$5,000,000 MXN Debido a la alta demanda de nuestros planes de inversión, hemos desarrollado un grupo selectivo de locales en Mercaplaza Huinalá con un valor total de \$250 MDP El cual consta de 50 paquetes de inversión con un costo de preventa de \$5 MDP cada uno. Al adquirir este paquete de inversión, obtienes el 10% de rendimiento neto anual hasta la entrega de los locales, sobre el valor de la inversión de tus Títulos. Posteriormente recibirás las rentas proporcionales a los mismos. Beneficios: - Rentas de por vida - Dueño del 2% del grupo selectivo de locales dentro del fideicomiso pool - Escritura inmediata del 2% del fideicomiso pool - Tu inversión no genera I.V.A

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. EasyBroker ID: EB-LS9262



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Teléfono: 8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

crecer es invertir

Huinalá es un barrio comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona, integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad.

Este magno desarrollo contará con **locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos**, convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.

Mercaplaza Huinalá lo tiene todo

Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Bodegas de mercado tradicional
- Locales comerciales
- Consultorios médicos
- Locales subancla
- Área de la mujer
- Electrónica y tecnología
- Área de comida rápida
- Área de locales freestand
- Kioscos
- Salón de eventos
- Iglesia
- Sala de juntas
- Cafetería interior
- Estancia infantil y área de juegos

Beneficios de invertir en Mercaplaza Huinalá

Tarifa: Más de \$2,000/m2
Construcción: Más de 45,000m2

- Modelo **Fideicomiso** al invertir en el proyecto
- Plusvalía programada** del 35%
- Rendimientos inmediatos** por la compra de locales comerciales
- Rentas de por vida** en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria
- Financiamiento directo** hasta 20 años
- Empaques de locales free en mano**, lista para operar!
- Estacionamiento gratis** con más de 900 cupos

¿Por qué Huinalá?

Crecer a nuestro concepto **Innovador**, las conexiones y conexiones del Municipio de Apodaca, Nuevo León podrá encontrar todo lo que necesitas para tu día a día y tu negocio en un solo lugar.

- Estamos ubicados en el cruce de **Av. Concordia** con **Av. Porfirio Díaz**, además contamos el municipio de Huinalá **\$250M de nuestro terreno para ampliación de esta avenida.**
- Apodaca es el municipio de mayor crecimiento económico e inversión, segundo del Estado y 5to municipalmente en el país.
- La zona de **Huinalá se destaca** por su crecimiento económico industrial, comercio y compañías habitacionales.
- +45,000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto.
- \$24,000 max de ingreso familiar promedio mensual.
- 5 parques industriales en un radio de 5km a la redonda.
- Escuela **High Wheeler**

Plusvalía programada

+5% Anual
+15% Anual
+25% Anual
+35% Anual

NIVEL 1

- Área de Freestand
- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restaurantes
- Kioscos

NIVEL 2

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Salón de eventos
- Locales de Mercado Tradicional
- Área de la Mujer
- Locales de Electrónica y Tecnología
- Consultorios Médicos
- Oficina de Administración
- Sala de Juntas
- Estancia Infantil
- Cafetería Interior

NIVEL 3

- Locales Comerciales
- Locales Subancla
- Playground

Títulos de Inversión Preferencial

Invierte desde **\$5,000,000 MXN**

Beneficios:

- Rentas de por vida
- Cuota del 2% del grupo selectivo de locales dentro del fideicomiso pool
- Escritura inmediata del 2% del fideicomiso pool
- Recepción inmediata de 20 paquetes de Títulos por \$5 millones
- Costo de preventa de \$5 millones
- Comisión de gestión I.V.A

Pool de locales para Títulos de Inversión

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restaurantes

Pool de locales para Títulos de Inversión

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Salón de eventos
- Locales de Mercado Tradicional