

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31376

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Títulos de inversión inmobiliaria preferenciales en centro comercial en Huinalá

Calle: Avenida Concordia Col: Residencial Joyas de Huinalá,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte desde \$5,000,000 MXN Debido a la alta demanda de nuestros planes de inversión, hemos desarrollado un grupo selectivo de locales en Mercaplaza Huinalá con un valor total de \$250 MDP El cual consta de 50 paquetes de inversión con un costo de preventa de \$5 MDP cada uno. Al adquirir este paquete de inversión, obtienes el 10% de rendimiento neto anual hasta la entrega de los locales, sobre el valor de la inversión de tus Títulos. Posteriormente recibirás las rentas proporcionales a los mismos. Beneficios: - Rentas de por vida - Dueño del 2% del grupo selectivo de locales dentro del fideicomiso pool - Escritura inmediata del 2% del fideicomiso pool - Tu inversión no genera I.V.A

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. EasyBroker ID: EB-LS9262



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Teléfono: 8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

crecer es invertir
Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.

Mercaplaza Huinalá lo tiene todo
Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:
• Bodegas de mercado tradicional
• Locales comerciales
• Consultorios médicos
• Locales subancla
• Área de la mujer
• Electrónica y tecnología
• Área de comida rápida
• Área de locales freestand
• Kioscos
• Sala de eventos
• Iglesia
• Sala de juntas
• Cafetería interior
• Estancia infantil y área de juegos

Beneficios de invertir en Mercaplaza Huinalá
Terreno: Más de 45,000m2
Construcción: Más de 45,000m2
• Modelo fideicomiso al invertir en el proyecto
• Plusvalía programada del 35%
• Rendimientos inmediatos por la compra de locales comerciales
• Rentas de por vida en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria
• Financiamiento directo hasta 20 años
• Energía de locales free en noche, lista para operar
• Estacionamiento gratis con más de 900 cupos

¿Por qué Huinalá?
Crecía a nuestro concepto: Inversión, las conexiones y conexiones del Municipio de Apodaca. Nuevo León podrá encontrar todo lo que necesitas para tu día a día y tu negocio en un solo lugar.
• Apodaca es el municipio de mayor crecimiento económico e inversión, segundo del Estado y 3do municipalmente en el país.
• La zona de Huinalá se destaca por su crecimiento económico industrial, satélites y compañías tecnológicas.
• +45,000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto.
• \$24,000 max de ingreso familiar promedio mensual.
• 5 parques industriales en un radio de 5km a la redonda.
• Excelente flujo vehicular.

Plusvalía programada
+5% Anual
+15% Trimestral
+25% Semestral
+35% Anual
+45% Trimestral
+55% Semestral
+65% Anual

NIVEL 1
• Área de Freestand
• Locales Comerciales
• Bodegas de Mercado Tradicional
• Locales de Mercado Tradicional
• Restaurantes
• Kioscos

NIVEL 2
• Locales Comerciales
• Bodegas de Mercado Tradicional
• Salón de eventos
• Locales de Mercado Tradicional
• Área de la Mujer
• Locales de Electrónica y Tecnología
• Consultorios Médicos
• Oficina de Administración
• Sala de Juntas
• Estancia infantil
• Cafetería Interior

NIVEL 3
• Locales Comerciales
• Locales Subancla
• Playground

Títulos de Inversión Preferencial
Invierte desde \$5,000,000 MXN
Beneficios:
• Rentas de por vida
• Dueño del 2% del grupo selectivo de locales dentro del fideicomiso pool
• Escritura inmediata del 2% del fideicomiso pool
• Tu inversión no genera I.V.A

Pool de locales para Títulos de Inversión
• Locales Comerciales
• Bodegas de Mercado Tradicional
• Locales de Mercado Tradicional
• Restaurantes

Pool de locales para Títulos de Inversión
• Locales Comerciales
• Bodegas de Mercado Tradicional
• Salón de eventos
• Locales de Mercado Tradicional