

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31377

\$ 100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Invierte en títulos de inversión inmobiliaria en centro comercial en Huinalá, NL

**Calle:** Avenida Conciordia **Col:** Residencial Joyas de Huinalá,  
Apodaca, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte desde \$100,000 MXN En la compra de 1 a 9 Títulos de Inversión Inmobiliaria obtienes el 9% de rendimiento neto anual y al comprar más de 10 TII obtén hasta el 11% de rendimiento neto anual, durante 24 meses sobre el valor de la inversión de tus Títulos. Posteriormente recibirás las rentas proporcionales a los mismos. Beneficios: - Rentas de por vida - Escritura tus Títulos - Copropietario inmobiliario

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. EasyBroker ID: EB-LS9218

 0
  0
 

**45000.00**



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



crecer es invertir

Este nuevo desarrollo contará con locales y bodega de mercado tradicional, consultorio médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un total cercano a 3 estables, salón de eventos, gimnasio, estancia infantil gratuita y área de juegos, convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de la zona para hacer crecer su inversión y expandir su negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.



Mercaplaza Huinalá lo tiene todo

Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Bodega de mercado tradicional
- Locales comerciales
- Consultorios médicos
- Locales subterráneo
- Área de la mujer
- Electrónica y tecnología
- Área de comida rápida
- Área de locales freestanding
- Kioscos
- Salón de eventos
- Gimnasio
- Sala de juntas
- Cafetería exterior
- Estancia infantil y área de juegos



Beneficios de Invertir en Mercaplaza Huinalá

Terreno: Más de 55,000m<sup>2</sup>  
 Construcción: Más de 48,000m<sup>2</sup>

- Modelo **flexible** al invertir en el proyecto
- **Plusvalía programada** del 30%
- **Bonificaciones inmediatas** por la compra de locales comerciales
- **Rentas de por vida** en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria
- **Financiamiento directo** hasta \$2.4M
- Entrega de **locales llave en mano**, listos para operar!
- **Estacionamiento gratis** con más de 900 cupones

**¿Por qué Huinalá?**

Crecer es nuestro concepto innovador, las comunidades y comercios del Municipio de Apodaca, Nuevo León podrán encontrar todo lo que necesitan para su día a día y su negocio en un solo lugar.

Estamos ubicados en el cruce de **Av. Concordia** esquina con **Av. Huinalá** (Senda) dentro del municipio de Apodaca, 2,500m<sup>2</sup> de nuestro terreno para ampliación de esta avenida.

- **Apodaca** es el municipio de mayor crecimiento económico e inversión en el estado de Nuevo León y el municipio más desarrollado del país.
- La zona de **Huinalá** se destaca por su crecimiento económico, industrial, tecnológico y complejo habitacional.
- **+42,000 habitantes a 5 km** a la redonda de nuestro terreno.
- **\$25,000 max** de ingresos familiar promedio mensual.
- **\$5 millones** de inversión promedio mensual.
- **5 parques industriales** en un radio de 5km a la redonda.
- Excelente **flujo vehicular**.



Plusvalía programada



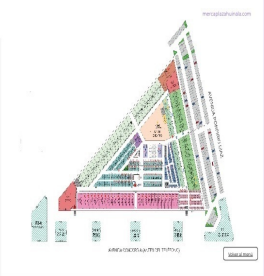
NIVEL 1

- Área de Freestanding
- Locales Comerciales
- Bodega de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restaurantes
- Kioscos



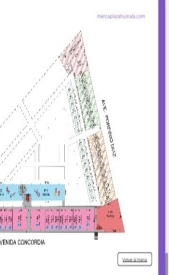
NIVEL 2

- Locales Comerciales
- Bodega de Mercado Tradicional
- Salón de eventos
- Locales de Mercado Tradicional
- Área de la Mujer
- Locales de Electrónica y Tecnología
- Consultorios Médicos
- Oficinas de Administración
- Sala de Juntas
- Estancia Infantil
- Cafetería Interior



**NIVEL 3**

- Locales Comerciales
- Locales Subterráneo
- Playground



**Títulos de Inversión Inmobiliaria**

**Invierte desde \$100,000 MXN**

En la compra de 1 a 3 Títulos de Inversión Inmobiliaria obtienes el 30% de rendimiento por anual y un monto más de \$700,000 hasta el 7% de rendimiento por anual. Durante 24 meses desde el valor de la inversión de tu Título. Excluyendo los gastos de compra proporcional a las mensualidades.

**Beneficios:**

- Rentas de por vida
- Escritura de Títulos
- Compensación Inmobiliaria

**Pool de locales para Títulos de Inversión**

- Locales Comerciales
- Playground

