

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31378

\$ 880,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Isla comercial a la venta dentro de centro comercial en Apodaca, NL

**Calle:** Avenida Gaseoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,  
Apodaca, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en una isla comercial dentro de un centro comercial con excelente flujo de personas en Apodaca, NL. Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS8059

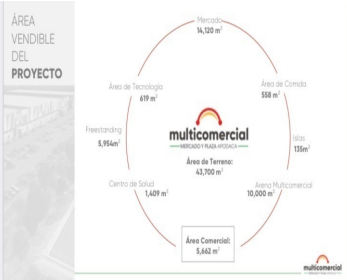
 0
  0
 
 135.00
 


# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Teléfono: 8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



- ### ¿POR QUÉ APODACÁ?
- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
  - Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
  - Flujo de más de **37,000 vehículos** diarios frente al predio
  - 47,000 habitantes** a 2 km a la redonda
  - 15,000 viviendas** a 2 km a la redonda

- ### BONDADES DEL PROYECTO
- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
  - Estacionamiento gratuito con más de **1,500 cajones**
  - Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500 alumnos**
  - Todas las áreas **climatizadas**
  - Ubicación estratégica

- ### CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES
- Área de mall / Planta baja:**
    - Carreteras de vías a domicilio
    - Instalaciones eléctricas
    - Trasero con agua y drenaje
    - Piso pulido y nivelado
    - 1% de agua
  - Área de mercado:**
    - Carreteras de vías a domicilio
    - Instalaciones eléctricas
    - Trasero con agua y drenaje
    - Instalaciones eléctricas
    - Zanajales y tuberías grandes
    - Ventilación en techos
    - 1% de agua
  - Área de restaurantes:**
    - Techo en concreto
    - Carreteras de vías a domicilio
    - Instalaciones eléctricas
    - Instalaciones eléctricas
  - Área de consultorios médicos:**
    - Instalaciones telefónicas
    - Instalaciones eléctricas
    - Piso cerámico
    - Ventilación en techos
    - Refrigeración
    - Puerta de maestra
    - Oficina
  - Área de mall / Planta alta:**
    - Carreteras de vías a domicilio
    - Instalaciones eléctricas
    - Trasero con agua y drenaje
    - Instalaciones eléctricas
    - Piso cerámico
    - 1% de agua
  - Área de la mujer / Locales Tecnológico:**
    - Piso cerámico
    - Ventilación en techos
    - Refrigeración
    - Control de acceso
    - Instalaciones eléctricas

### ESQUEMA DE INVERSIÓN

Item	Desde	Hasta
1. Bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología	\$150,000	\$6,900,000
2. Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3. Vías comerciales	Desde \$880,000	
4. Beneficios en pago de contado	Rentas garantizadas hasta 3 años	
5. Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	

www.pinmx.com