

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31378

\$ 880,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Isla comercial a la venta dentro de centro comercial en Apodaca, NL

Calle: Avenida Gaseoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en una isla comercial dentro de un centro comercial con excelente flujo de personas en Apodaca, NL. Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS8059

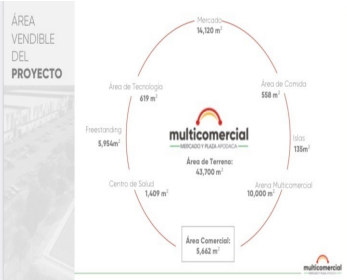
 0
  0
 
 135.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Teléfono: 8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



¿POR QUÉ APODACÁ?

- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
- Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
- Flujo de más de **37,000** vehículos diarios frente al predio
- 47,000** habitantes a 2 km a la redonda
- 15,000** viviendas a 2 km a la redonda

BONDADES DEL PROYECTO

- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
- Estacionamiento gratuito con más de **1,500 cajones**
- Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500 alumnos**
- Todas las áreas **climatizadas**
- Ubicación estratégica

CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES

- Área de mall / Planta baja:**
 - Carreteras de vías a destino
 - Instalaciones eléctricas
 - Trasero con agua y drenaje
 - Protección contra incendios
 - 1% de suelo
- Área de mercado:**
 - Carreteras de vías a destino
 - Instalaciones eléctricas
 - Trasero con agua y drenaje
 - Instalaciones eléctricas
 - Carreteras y vías en grandes
 - Trasero en suelo
 - 1% de suelo
- Área de restaurantes:**
 - Suelo en grandes
 - Carreteras de vías a destino
 - Instalaciones eléctricas
 - Instalaciones eléctricas
- Área de consultorios médicos:**
 - Instalaciones telefónicas
 - Instalaciones eléctricas
 - Protección contra incendios
 - Trasero en grandes
 - Protección contra incendios
 - Puerto de maquila
 - 1% de suelo
- Área de mall / Planta alta:**
 - Carreteras de vías a destino
 - Trasero con agua y drenaje
 - Instalaciones eléctricas
 - Protección contra incendios
 - 1% de suelo
- Área de la mujer / Locales Tecnología:**
 - Protección contra incendios
 - Trasero en grandes
 - Protección contra incendios
 - Protección contra incendios
 - Control de acceso
 - Instalaciones eléctricas

ESQUEMA DE INVERSIÓN

1	Bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología	Desde \$150,000	Hasta \$6,900,000
2	Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3	Vías comerciales	Desde \$880,000	
4	Beneficios en pago de contado	Rentas garantizadas hasta 3 años	
5	Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	

www.pinmx.com