

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31379

\$ 500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Invierte en un consultorio médico en plaza comercial en Apodaca, NL

**Calle:** Avenida Gaseoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,  
Apodaca, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en un consultorio médico dentro de un centro comercial con excelente flujo de personas en Apodaca, NL. Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS8056

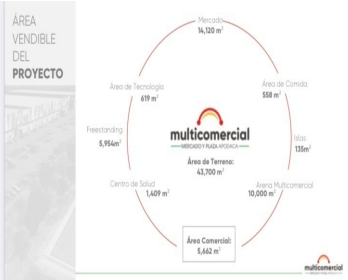
 0
  0
 
 1409.00
 


# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



¿POR QUÉ APODACÁ?

- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
- Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
- Flujo de más de **37,000** vehículos diarios frente al predio
- 47,000** habitantes a 2 km a la redonda
- 15,000** viviendas a 2 km a la redonda

BONDADES DEL PROYECTO

- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
- Estacionamiento gratuito con más de **1,500 cajones**
- Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500 alumnos**
- Todas las áreas **climatizadas**
- Ubicación estratégica

CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES

- Área de mall / Planta baja:**
  - Cableado de cable y fibra óptica
  - Instalaciones eléctricas
  - Tejido en paredes y techo
  - Piso pulido/antibacteriano
  - Tejido en baño
- Área de mercado:**
  - Cableado de cable y fibra óptica
  - Instalaciones eléctricas
  - Tejido en paredes y techo
  - Instalaciones eléctricas
  - Cableado y fibra óptica
  - Tejido en baño
  - Tejido en baño
- Área de restaurantes:**
  - Tejido en paredes
  - Cableado de cable y fibra óptica
  - Instalaciones eléctricas
- Área de consultorios médicos:**
  - Instalaciones telefónicas
  - Instalaciones eléctricas
  - Piso pulido
  - Tejido en paredes
  - Planta de maicera
  - Cableado
- Área de mall / Planta alta:**
  - Cableado de cable y fibra óptica
  - Tejido en paredes y techo
  - Instalaciones eléctricas
  - Piso pulido
  - Tejido en baño
- Área de la mujer / Locales Tecnológico:**
  - Piso pulido
  - Tejido en paredes
  - Planta de agua
  - Cableado de cable y fibra óptica
  - Instalaciones eléctricas

ESQUEMA DE INVERSIÓN

1	Bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología	Desde \$150,000	Hasta \$6,900,000
2	Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3	Locales comerciales	Desde \$880,000	
4	Beneficios en pago de contado	Rentas garantizadas hasta 3 años	
5	Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	

www.pinmx.com