

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31380

\$ 1,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Invierte en un local comercial en una excelente ubicación en Apodaca, NL

Calle: Avenida Gasoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS7580

 0  0   38457.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



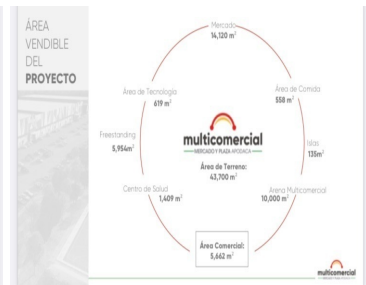
BONDADES DEL PROYECTO

- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
- Estacionamiento gratuito con más de **1,500 cajones**
- Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500 alumnos**
- Todas las áreas **climatizadas**
- Ubicación estratégica



CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES

- Área de mall / Planta baja:**
 - Carpetado en sala y pasillos
 - Instalaciones eléctricas
 - Teja en paredes y techo
 - Piso pulido del hallway
 - 1/2 baño
- Área de mercado:**
 - Cantina de acero
 - Parrilla de aluminado
 - Instalación eléctrica
 - Zanjas de drenaje en paredes
 - Teja en techo
 - Tubo
- Área de restaurantes:**
 - Sala en concreto
 - Cantina de acero
 - Instalación eléctrica
 - Instalaciones sanitarias
- Área de consultorios médicos:**
 - Instalaciones sanitarias
 - Instalaciones eléctricas
 - Piso laminado
 - Teja en paredes
 - Parrilla tipo
 - Punto de lavado
 - Clima
- Área de mall / Planta alta:**
 - Carpeta de vinilo y aluminio
 - Teja en paredes y techo
 - Instalaciones eléctricas
 - Piso laminado
- Área de la mujer / Locales Tecnología:**
 - Piso laminado
 - Teja en paredes
 - Parrilla tipo
 - Cantina de acero
 - Instalaciones eléctricas



ESQUEMA DE INVERSIÓN

1. Bodegas y locales de mercadería, locales comerciales, comida rápida y tecnología	Desde \$1,500,000	Hasta \$6,900,000
2. Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3. Salas comerciales	Desde \$880,000	
4. Beneficios en pago de contado	Rentas garantizadas hasta 3 años	
5. Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	



¿POR QUÉ APODACA?

- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
- Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
- Flujo de más de **37,000 vehículos** diarios frente al predio
- 47,000 habitantes** a 2 km a la redonda
- 15,000 viviendas** a 2 km a la redonda