

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31384

\$ 11,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Ubicación estratégica. Preventa de naves industriales en Apodaca

**Calle: Col:** Residencial Joyas de Huinalá,  
Apodaca, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierde en naves industriales, en una ubicación estratégica y diseñadas para cumplir con los mas altos estándares de la industria. En Apodaca, NL. Desarrollo industrial creado , con el objetivo de capitalizar el crecimiento del mercado de naves industriales en México. El parque contará con 27 naves industriales. Las medidas de las naves industriales oscilan entre 795 y 2,900m2, todas diseñadas para contar con espacios para oficinas. La bodega tendrá un desnivel de 1.2m de alto sobre el nivel de la calle. Detalles: - Firme de concreto de 15 cm de espesor - Vigas y marcos de acero tipo A-50 - Columnas de concreto de 12.5 m de alto - Techo de lámina acanalada cañ. 24 de una sola agua. - Altura máxima de 13.5 m - Colchoneta aislante de 2" de espesor en cubierta - Área de anden para carga y descarga - Rampa de concreto para montacargas - Acceso peatonal de bodega - Muros laterales de block - Muro frontal y trasero precolado - Ventanas de acrílico para la iluminación - Louvers sobre el muro frontal y trasero - Punta de agua y drenaje sanitario a pie de bodega - Oficina de 60m2 en segundo nivel con puerta, cancel y preparaciones a pie de unidad - Preparación de cisterna con capacidad de 2,500 litros Precios sujetos a cambio sin previo aviso Precios de este anuncio corresponden a nave de 795m2 Fecha de entrega: Primer semestre de 2025. EasyBroker ID: EB-MR6465

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** atorres@houzzcapital.com

**Télefono:**8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)