

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31394

\$ 2,295,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Excelente inversión. Preventa departamento en Mérida

Calle: Col: Montebello,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en Insólita, la expresión de autenticidad transformada en una propuesta inmobiliaria que posee 5 tipos de departamentos con amenidades y servicios que combinan la vanguardia, la elegancia y comodidad para brindarles un estilo de vida único en Montebello, la mejor ubicación dentro de Mérida. Conoce este exclusivo proyecto de departamentos en Mérida. Cuenta con tan solo 47 amplias unidades de alta gama distribuidas en 5 niveles, con más de 15 amenidades y servicios. Insólita posee la mejor cantidad y calidad de amenidades por departamento para el disfrute de sus habitantes. Insólita Montebello ofrece amplios espacios de la más alta calidad, plasmados en un concepto moderno, cómodo y con todos los servicios al alcance de la mano. Amenidades : - Recepción - Bodega - The wine room - Work center - Bussines Room - Sport bar. Cigar terrace - Ciérname room - Rooftop - Piscina - Zona de asadores - Asoleadero - Yoga terrace - Cardio room - Zen Garden Interiores: - Recámara principal con closet, vestidor y baño - Recámara secundaria con baño completo - Sala y comedor familiares - Cocina con barra desayunadora - Área de lavado y clóset de blancos - Amplia terraza privada Equipamiento: - Calentador eléctrico - Parrilla eléctrica - Gavetas inferiores de cocina en MDF - Clóset interior en recámaras en MDF - Fijo de vidrios templado en área de regadera - Muro corredizo de tambor de Encino(modelo Single) La piscina mide 4.40m\*4.90m con vista a 3 puntos cardinales de la ciudad y barandal de vidrio templado de 75cm para seguridad de los residentes. Formas de pago: - Recurso propio - Crédito bancario - Infonavit Proceso de compra 1. Se aparta con 10,000 mil pesos 2. Envío de generales maximo 48 horas posteriores al apartado 3. Firma de contrato de compraventa en preventa y pago de enganche Esquema de compraventa tradicional: - 20% de enganche + saldo a contra entrega - 15% de enganche + 20% a MSI+ Saldo a contra entrega Descuentos por lanzamiento en preventa para inversionistas. INVERSIONISTA CLÁSICO 30% de enganche + 20% a MSI + 50% contra entrega Descuento 3% INVERSIONISTA AVANZADO 55% de enganche + 15% a MSI+ 30% contra entrega Descuento 5% INVERSIONISTA ELITE 80% de enganche + 20% a MSI Descuento 7% Fecha de entrega: Abril 2025 Precios sujetos a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-MT0447

 1  1   58.65  1 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

