

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31459

\$ 2,350,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN CARRETERA NACIONAL-EL BARRO,
Calle: Carretera Nacional Km 261 Los Olivos Col: El Barro,
Monterrey, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS LOS OLIVOS 261 - PREVENTA Durante los último años Carretera Nacional se ha convertido en una de las zonas con mayor crecimiento del área metropolitana de Monterrey con insuperable crecimiento comercial, rodeada de fraccionamientos de alto nivel socioeconómico y cercano a reconocidas zonas turísticas del estado. Extraordinario diseño con conceptos innovadores. El proyecto reunirá oficinas, comercios y restaurantes entre otros modelos de negocio, para convertirse en el principal centro de comercio y empresarial de la zona. Características y Beneficios *Fácil acceso desde Carretera Nacional en ambos sentidos *Espacios ideales para Distribución de oficinas *Plazoleta central con área de restaurantes *Estacionamiento para mas de 340 vehículos *Zona de Roof Garden *Mas de 9,500 m2 de área comercial *246 locales *Rodeado de importantes zonas residenciales FECHA DE ENTREGA Verano 2023 ****DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5720

 0
  0
 
 40.00
 


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación

Carretera Nacional, en la zona "El Barro"

1. Los Cabañes
2. Valle de Ciudad
3. Santa Isabel
4. Santa Anita
5. Villa Montaña
6. Las Flores
7. La Noche
8. Los Molinos
9. Sotavento
10. Privada Las Flores
11. Lomas de Barro
12. La Florida
13. Avenidas
14. Avenidas
15. Fraccionamiento Futuro
16. Fraccionamiento Futuro
17. Fraccionamiento Futuro

- ★ Plaza Comercial
- Fraccionamiento Existente
- Fraccionamiento En Desarrollo
- Fraccionamiento Futuro
- Habitad Futuro

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CARRERA NACIONAL, KM 211 EL BARRO

UN METRO DE PUNTE A CORRIDOR BARRIO

UN CLAVADO DE AVENIDAS SINTÉTICAS

NATURAS DE ALTO VALOR VEGETAL CON UNO DE LOS DOS TRANSCURRER EL MES

ENTRADA: LÍMITE CON MONTEBET

IMPENETRABLE ZONA CON IMPENETRABLE DEBENTOS COMERCIAL

NOVEDAD DE PARQUEAMIENTO DE ALTO NIVEL SOCIOECONÓMICO

CREANDO LA RECONEXIÓN ENTRE MONTEBET Y EL TETRAO

ENTRADA A LA ZONA MADRE

ACCESO DE NATURALEZA

UBICACIÓN ESTADÍSTICA

1. LOS MELAZOS
2. LA HEREDERA
3. CAJUNAS
4. CAJUNAS
5. PUERTO
6. EL MES
7. LA JOYA
8. PUERTO DEL MILAGRO
9. MISIÓN BELLA
10. WESTANGIA
11. ANANIAS
12. EL BARRIO
13. NORTALEBAN
14. SANTA ANA
15. LOMAS LA NOCHE
16. LOS FRANCISCO
17. EL TERNAL
18. EQUEDADO
19. LOS ROCOS
20. ARDO
21. VILLASORADA
22. LAS MISERIAS
23. LOS OROS
24. VILLA DE BARBETA
25. SUCRETA
26. ARBONETO
27. LOS CRISTALES
28. LA VILLA
29. ALVARADO
30. CERRILLO
31. LINDAS
32. CAROLIO
33. PREPA TEC
34. HEB
35. MICHUCA
36. LA TIOYANA



Nivel carretera

● Disponible ● Separado ● No Disponible

- Acceso peatonal
- Escalera panorámica
- Salidas
- Comedor peatonal
- Acceso vehicular
- Escalador de carga
- WC
- Recepción/Requisito
- Baños personal

Nivel 1

● Disponible ● Separado ● No Disponible

- Acceso peatonal
- Escalador panorámico
- Salidas
- Carga y descarga
- Acceso vehicular
- Escalador de carga
- WC
- Recepción/Requisito
- Control

Nivel 2

● Disponible ● Separado ● No Disponible ● MESA MEDICA

- Acceso peatonal
- Escalador panorámico
- Salidas
- Administración
- Acceso vehicular
- Escalador de carga
- WC
- Recepción/Requisito
- Compras

Esquema de separación y pagos

UBICACIÓN	PRECIO MÍNIMO	PAGARCHE 1	PAGARCHE 2	99 METRALIZADOS
PLANTA BARRIO	AGOTADO			
SEGUNDA PLANTA	\$1,350,000	\$425,000	\$425,000	\$500,000
TERCERA PLANTA	\$1,300,000	\$400,000	\$400,000	\$500,000
PLANTA ROOF	\$1,000,000	\$300,000	\$300,000	\$400,000

*LOCALS DE RING