

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31459

\$ 2,350,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN CARRETERA NACIONAL-EL BARRO,
Calle: Carretera Nacional Km 261 Los Olivos Col: El Barro,
Monterrey, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS LOS OLIVOS 261 - PREVENTA Durante los último años Carretera Nacional se ha convertido en una de las zonas con mayor crecimiento del área metropolitana de Monterrey con insuperable crecimiento comercial, rodeada de fraccionamientos de alto nivel socioeconómico y cercano a reconocidas zonas turísticas del estado. Extraordinario diseño con conceptos innovadores. El proyecto reunirá oficinas, comercios y restaurantes entre otros modelos de negocio, para convertirse en el principal centro de comercio y empresarial de la zona. Características y Beneficios *Fácil acceso desde Carretera Nacional en ambos sentidos *Espacios ideales para Distribución de oficinas *Plazoleta central con área de restaurantes *Estacionamiento para mas de 340 vehículos *Zona de Roof Garden *Mas de 9,500 m2 de área comercial *246 locales *Rodeado de importantes zonas residenciales FECHA DE ENTREGA Verano 2023 ****DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5720

 0
  0
 
 40.00
 


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación
Carretera Nacional, en la zona "El Barro"

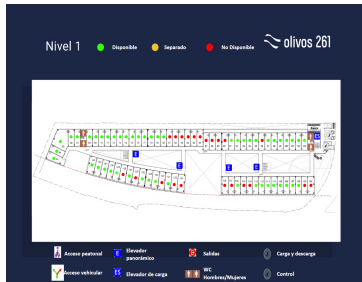
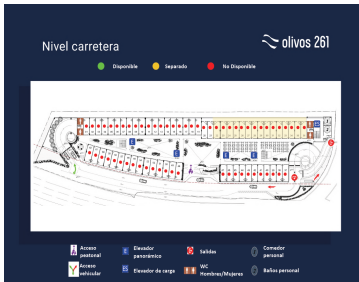
- 1. Los Cristales
- 2. Valle de Cristal
- 3. Santa Isabel
- 4. Santa Anita
- 5. Villa Montaña
- 6. Las Flores
- 7. La Noche
- 8. Los Miradores
- 9. Sotavento
- 10. Privada Las Flores
- 11. Lomas de Barro
- 12. La Florida
- 13. Avenidas
- 14. Avenidas
- 15. Fraccionamiento Futuro
- 16. Fraccionamiento Futuro
- 17. Fraccionamiento Futuro
- 18. Fraccionamiento Futuro



UBICACIÓN DEL PROYECTO
CARRETERA NACIONAL, KM 211 EL BARRO
UN METRO DE FRENTE A CORREDOR VIAL
UNO ACCESO DE AMBOS SENTIDOS
NATURALEZA DE ALTO VALOR VISUAL CON VISTAS 2,000,000 TRANSCERRITOS AL MES
BARRIO LIMPIO CON MOBILIDAD
IMPENETRABLE ZONA CON INDELEBLES DECRETOS COMERCIAL
BARRIO DE PARQUEAMIENTOS DE ALTO NIVEL SOCIOECONÓMICO
CRECIDA Y RECONSTRUCCIÓN ZONA VISUAL DE ALTO VALOR
VISTA A LA SIERRA MADRE
ACCESO DE NATURALEZA



- UBICACIÓN ESTADÍSTICA**
- 1. LOS MELAZOS
 - 2. LA HEREDERA
 - 3. CAJUNAS
 - 4. CAJUNAS
 - 5. PUERTO
 - 6. EL VINO
 - 7. LA JOYA
 - 8. PUERTO DEL MARQUE
 - 9. MISION BOLA
 - 10. WESTERDA
 - 11. ANANAS
 - 12. EL BARRIO
 - 13. NORTALEBAN
 - 14. SANTA ANA
 - 15. LOMAS LA NOCHE
 - 16. LOS FRANCISCO
 - 17. EL VERDE
 - 18. EQUINOCCIO
 - 19. LOS ROSALES
 - 20. ARBO
 - 21. VILLASORADA
 - 22. LOS MIRADORES
 - 23. LOS OLIVOS
 - 24. VILLA DE BARBETA
 - 25. SUCRETA
 - 26. ARBORETO
 - 27. LOS CRISTALES
 - 28. LA VILLA
 - 29. ALVARADO
 - 30. CERRILLO
 - 31. CARRAS
 - 32. CAROLIO
 - 33. SANTA ANA
 - 34. PREPA TEC
 - 35. HEB
 - 36. MICHUCA
 - 37. LA TONCANA



Esquema de separación y pagos

UBICACIÓN	PRECIO MÍNIMO	PAGARCHE 1	PAGARCHE 2	99 METRALCALZADOS
PLANTA BOLA	AGOTADO			
SEGUNDA PLANTA	\$1,350,000	\$425,000	\$425,000	\$500,000
TERCER PLANTA	\$1,300,000	\$400,000	\$400,000	\$500,000
PLANTA ROOF	\$1,000,000	\$300,000	\$300,000	\$500,000

*LOCALS DE RING