

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31462

\$ 1,075,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLAYA DEL CARMEN PALM VILLAS PROT. B

**Calle:** Carretera Federal 307 Cancún a Chetumal km 294 **Col:** Nicté-ha, Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

PALM VILLAS UBICACIÓN La Riviera Maya es una de las zonas turísticas más emblemáticas de México. Su extensa variedad de yacimientos arqueológicos, la blanca arena de sus playas y las aguas cristalinas del Mar Caribe la convierten en uno de los principales destinos para nacionales y extranjeros. Riviera Maya, un destino que te acoge en una cultura mística y enigmática. La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de Second Home para extranjeros, lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compre en dólares. El Aeropuerto Internacional de Cancún es el segundo de mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años. La oferta de Corasol representa una oportunidad única. Si la tendencia histórica continúa, el valor de tu propiedad se apreciará 25% de Playa del Carmen, al estar concebido con la misión de proteger su pureza. Más que un lugar para vivir; es una comunidad con gran variedad de opciones para disfrutar y compartir. PALM VILLAS Inspiración Arquitectónica Regenerar una zona agregando valor y acercarnos a un mundo armonioso, espiritual y natural, es la inspiración que da vida al diseño arquitectónico de Corasol. Sordo Madaleno Arquitectos creadores de Palm Villas y The Village. SMA es una firma mexicana de arquitectura reconocida internacionalmente, dedicada al desarrollo de proyectos de arquitectura, planeación urbana, diseño de interiores y planes maestros. Con más de 40 premios y reconocimientos por su trabajo, SMA ha contribuido en la arquitectura de varias ciudades de México, así como de impacto social positivo. Único, elegante y contemporáneo son los elementos que distinguen los Golf Residences ofrece un ambiente rodeado por naturaleza, seguridad y tranquilidad. 2 Prototipos de Departamentos: Prototipo A Desde \$1,400,000 USD 582 m2 totales Interiores 408 m2 Terraza y Alberca 174 m2 5 recámaras, 6 1/2 baños, Vestíbulo, Estancia/Comedor, Family Room, Cocina, Cuarto de Lavado, Cuarto de Servicio, Jacuzzi. Prototipo B Desde \$1,075,000 USD 582 m2 totales Interiores 311 m2 Terraza y Alberca 271 m2 4 recámaras, 4 1/2 baños, Vestíbulo, Estancia/Comedor, Family Room, Cocina, Cuarto de Lavado, Cuarto de Servicio. El espacio modular le da un sentido incomparable de orden y amplitud para disfrutar con tu familia y amigos. Se entregan con acabados. Cuota de Mantenimiento \$10,000 mensuales FECHA DE ENTREGA: UN AÑO DESPUES DE QUE SE LIQUIDA EL ENGANCHE El enganche más flexible es 10% a firma, 20% financiado a 12 meses y el 70% restante a la escrituración. \*OPCIONAL la compra de la membresía del Beach que tiene un costo de 30,000 USD y solamente se venderán 950 membresías. Esta membresía es vitalicia con una cuota mensual de 500 USD. BEACH CLUB El más grande de México. 42,000 m2 para vivir memorables experiencias 132 m de frente de playa. EXPERIENCIAS - Motor Lobby - Pools - Club House - Owners Club - Gym - Yoga Studio - Spa - Concept Store - Art Gallery - Gourmet Stores - Restaurants - Mixed-Use Room - Lounge Bar - Splash Park - Beach Store - Marketplace - Esplanade with Incredible Shows CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE Diseñado por la leyenda del PGA y miembro del salón de la fama: NICK PRICE 109 Costo del Green Fee para locales 109 USD y para extranjeros entre 140-170 USD Dentro de Corasol se encuentra el JUNIOR PARK con 8,000 m2 donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas. \*\*\*\*DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5722

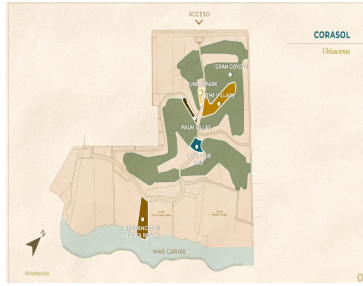
 4  4   582.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** equipobraices@gmail.com

**Télefono:** 8132579721

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



## EXPERIENCIAS

### BEACH CLUB

- Motor Lobby
- Pools
- Club House
- Owner's Club
- Golf
- Yoga Studio
- Spa
- Concept Store
- Art Gallery
- Gourmet Store
- Restaurants
- Lounge Bar
- Special Park
- Beach Store
- Marketplace

Esplanade with Incredible Shows

Imágenes: arquitectonico.com.mx, gulfstream.com



## PALM VILLAS

Planta por planta

Planta: \$1,498,000.00 USD

**ESPECIFICACIONES**

- 100 m<sup>2</sup> de área
- 200 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín
- 100 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín
- 100 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín

## PALM VILLAS

Planta por planta

Planta: \$1,498,000.00 USD

**ESPECIFICACIONES**

- 100 m<sup>2</sup> de área
- 200 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín
- 100 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín
- 100 m<sup>2</sup> de terraza
- 100 m<sup>2</sup> de piscina
- 100 m<sup>2</sup> de jardín