

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31465

\$ 246,905.80 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## OFICINA EN RENTA EN TORRE ALTA VALLE DEL CAMPESTRE SAN PEDRO

**Calle:** Roble **Col:** Valle Del Campestre,  
San Pedro Garza García, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oficina en renta semiamueblada de 635.18 m2 Se puede subdividir el área. 12 cajones de estacionamiento La renta por cajón extra de estacionamiento es de \$ 1,450.00 + IVA (precio de renta regular en el edificio por cajón es de \$1,908.00 + IVA) Precio de Renta \$310 x m2 + IVA Incluye mantenimiento La renta de la oficina incluye: - Servicio de limpieza y conservación de áreas comunes. - AC con manejadoras. - Servicio de agua y drenaje. - Sanitización de espacios (4 veces por año) -Fumigación (2 veces por año). -Vigilancia y administración de acceso en estacionamiento y recepción de edificio. -Iluminación de áreas comunes. -Mantenimiento y limpieza a lugares de estacionamiento. -Mantenimiento de áreas verdes. -Mantenimiento de aire acondicionado (1 mantenimiento anual). -Servicio y mantenimiento a elevadores. -Asignación de tarjetas de acceso. +Contrato obligatorio por 2 años. +Depósito en garantía 2 meses de renta. +Período de gracia 45 días. +Mejoras realizadas y que vayan a permanecer en el área que se arrende se tomará a cuenta de renta (previa autorización y evaluación). +Toda mejora deberá de ser previamente autorizada . El cliente es responsable de la contratación de los servicios de remodelación y permisos en caso de ser requeridos. +La oficina deberá de entregarse al término del contrato tal como fue recibida y en su caso con las mejoras autorizadas. -Obligatorio contratar por parte del cliente seguro de responsabilidad civil de arrendatario. -Servicio de limpieza e internet para área rentada deberá de ser contratado y pagado por el cliente. -Consumo de energía eléctrica será facturado al cliente y pagado por el arrendador a la paraestatal (se cuenta con servicios de energía independientes en oficinas) \*\*\*\*DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5725

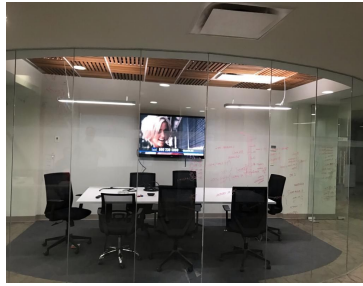
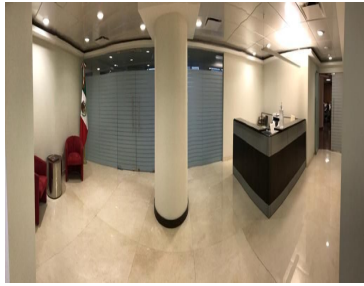
 0  0   635.18  12 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** equipobraices@gmail.com

**Télefono:**8132579721

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)