

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31491

\$ MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Residencia en venta aire puro
Calle: Col: Yucatán Country Club,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

MEMORIA DESCRIPTIVA / FICHA TÉCNICA DE PROYECTO CASAS AIRE PURO Casa Tipo: Distribución: Cochera techada para 3 vehículos Sala Comedor Cocina con barra desayunadora Area de bar con barra en terraza Terraza techada Alberca Cuarto de servicio con baño Patio de tendido baño de visitas Habitación principal con closet vestidor y baño 2 habitaciones secundarias con closet corrido y baño propio. Detalles y equipamiento: Altura interior 2.70 metros Acabados en muros exteriores a tres capas con pintura Acabados en muros exteriores con piedra laja en fachada Concreto estampado en cochera Piso Cesantoni Balau café en pasillo de acceso Piscina con acabado chukum de 4m por 2.95m Acabados en muros interiores con yeso directo a block y pintura Piso interior cerámico Brunei Gray estilo piedra en formato 60x60 Meseta en cocina de granito verde uvatuba Meseta de barra tipo bar en acabado chukum Meseta de baño de mármol santo tomás Acabado en regadera (piso y muros) con mármol santo tomás en formato 30 XLL Puertas piso a techo con madera sapelly Nichos para aires acondicionados Muebles de con isla fabricada con madera sapelly (no incluye electrodomésticos) Cancelería con aluminio color negro, línea de 3" y cristal de 6 mm (incluye mosquiteros) Tinaco de 750 litros Incluye calentador de 38 litros Bomba sumergible de cisterna al tinaco Aquex o similar Biodigestor de 900 litros marca ecoplastik o similar Instalación de red para gas con tres salidas (Calentador, estufa y secadora) Incluye ventiladores Incluye muebles de baño, monomandos y accesorios de baño (Proyector de Helvex) Incluye hamaqueros (2 pza planta baja, 6 pza planta alta, dos por habitación) Pasillo lateral con puerta de aluminio Áreas: 285 m2 de terreno 222 m2 techados de construcción 20 m2 áreas y accesos no techados 100 m2 jardines Total 242 m2 de construcción Generales del complejo: Proyecto con licencia de construcción ante el H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán. Proyecto con proyecto estructural y firma responsiva. Cinco casas en privada de 136 lotes en San ignacio, con las siguientes amenidades: Amenidades deportivas: Canchas de pádel, piscina y canal de nado, gym, circuito funcional, circuito de joggin, spiro. Amenidades para el bienestar: Salón de yoga, slackline, salón de fisioterapia y masajes, jardín zen. Amenidades recreativas: Huerto orgánico, parques temáticos, kids club, terrazas sociales, jardín de eventos, área de grill, game cave. Seguridad: Caseta de vigilancia 24/7, bardas perimetrales con cerco eléctrico, cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas, sistema de registro con huella digital para trabajadores, gate guard system, para control de entrada e invitaciones. Urbanización: Vialidades primarias y secundarias de concreto, banquetas anchas, alumbrado, energía eléctrica a pie de cada lote, red de agua potable Precio de pre venta: \$4,600,000 Adicionales: Jardinería Tanque estacionario Paneles solares Smart home Aires acondicionados Entrega: Julio 2023 Cuota de mantenimiento: 1,690 mensuales Fondo de reserva: \$1,500 pago unico Se puede apartar la casa con \$10,000 y se firma una promesa de compra venta por el 20% del valor total de la venta. EasyBroker ID: EB-NB9204



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: analaurag_m@hotmail.com

Télefono:9992273362

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmex.com