

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31787

\$ 7,250,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA EN PARQUE NATURA LOTE 110

Calle: Col: Sitpach,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Star Medica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. Un desarrollo con más de 24,000 m2 de área verde entre la que se encuentra un gran parque de 8,500 m2 a lo largo de la avenida principal. Sin duda alguna, el mejor lugar para construir tu hogar. AMENIDADES Casa Club grande y muy completa, en un área de 9,300 m2 Con Motor lobby Amplio estacionamiento Recepción Kids club Gimnasio Baños con vestidores Lounge bar, terraza Chapoteadero Piscina semiolímpica de 4 carriles Kids soccer Pádel Tennis Playground Salón de eventos para 120 personas con jardín de eventos. - La privada cuenta con 282 lotes divididos en 15 clústers. FECHA DE ENTREGA: Lote 110: Marzo 2023 Lote 263: Entrega inmediata CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,113.00 (\$3 x m2) DESCRIPCIÓN: Lote 110, Calle Pucté Frente: Fondo: Terreno: 371 m2 Construcción: 425 m2 DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA -Cochera para 4 vehículos (2 techados y 2 sin techar) -Sala -Cocina -Comedor -Medio baño de visitas -Recámara 1 con closet vestidor y baño completo -Cuarto de servicio con baño completo -Terraza -Alberca con cascada PLANTA ALTA -Sala de TV -Recámara principal con closet vestidor y baño completo -Recámara 2 con closet vestidor y baño completo -Recámara 3 con closet vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO -Jardinería con aspersores automatizados -Gas estacionario -Closets -Cocina integral en granito y cedro -Cristales templados en escaleras y baños -Mosquiteros POLÍTICAS DE VENTA -Apartado \$100,000.00 -Enganche 25% FINANCIAMIENTO -Recurso propio -Créditos bancarios \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-NC3194

 4  5   410.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: fsalazar@nisabienesraices.com.mx

Télefono:9997509991

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)