

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32088

\$ 3,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA LISTA PARA ENTREGA DZITYA MERIDA YUCATAN

**Calle: Col:** Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Villa con acabados de lujo, ubicada al norte de la ciudad de Mérida, con fácil acceso a periférico Manuel Berzunza, y a tan sólo 5 minutos de plazas como The Harbor, Galerías y La Isla, escuelas como el CUM, Alianz, UVM y Universidad Anahuac. Ubicación: San Antonio Hool Tipo de inmueble: casa habitación Estado de conservación: muy bueno Distribución: 2 plantas Terreno 212.77 m2 Construcción 197.47 m2

PLANTA BAJA -Sala a doble altura con amplios ventanales -Jardín interno -Comedor a doble altura -Cocina equipada con barra desayunadora y parrilla -Cuarto de servicio -Baño de visitas Características · Balcón · Facilidad para estacionarse · Patio · Aire acondicionado · Dos plantas · Alberca · Cisterna · Estacionamiento techado · Garaje · Jardín · Bodega · Cocina equipada · Cocina integral · Cuarto de servicio · Mascotas permitidas · Terraza · Cocina · Hidroneumático PLANTA ALTA Recámara principal con balcón closet y baño completo Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo EXTERIORES Piscina Jardín externo Baño completo Garage techado con portón eléctrico Pasillo de servicio. Construcción e Instalaciones especiales: ventanales en sala con grosor especial de 10 mm, piscina con acabado chukum con sistema de llenado de bomba, garage techado con portón de aluminio con sistema eléctrico, protección lateral, impermeabilización reciente con malla. Materiales de construcción, acabados y equipamiento: parrilla de gas en cocina, lámpara decorativa en cocina, aire acondicionado de 18,000 BTU, 2 aires acondicionados de 12,000 BTU, gavetas de madera tzalam en cocina, clósets en recámaras, calentador de gas, gas estacionario, ventiladores en recámaras, cortinas black out en todas las recámaras y áreas comunes, barras y mesetas de mármol, cancelería de aluminio y cristal. Uso de suelo: habitacional Forma de adquisición: plena Gravámenes de la propiedad: libre Antigüedad aproximada: 3 años Infraestructura de la zona y urbanización: urbano ANTICIPO: \$30,000 ENGANCHE: 20% Métodos de pago: recurso propio y crédito bancario ENTREGA: INMEDIATA \*En operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de credito y notariales que son consultados con los promotores\* \*Propiedad libre de gravamen\* \*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso\* \*Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los documentos pertinentes\* \*Fotografías no vinculantes ni contractuales\* Actualizado al 10/04/2023. EasyBroker ID: EB-NC6076

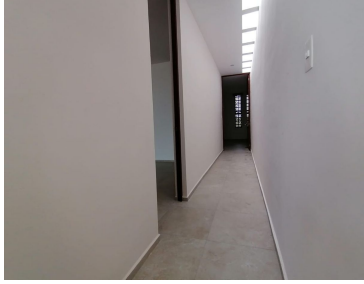
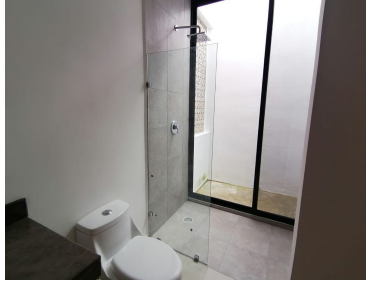
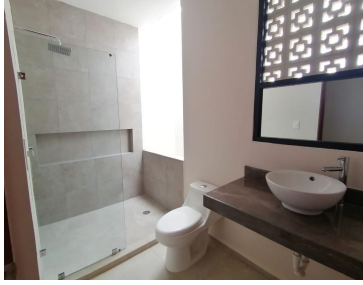
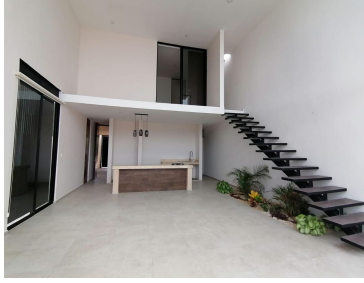
 2  3   197.47  3 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto2@onzainmobiliaria.com

**Télefono:**+529993156314

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)